

# Casă tip Duplex Târgoviște, 205mp utili desfasurați, 386mp teren

ID: 141808CV

Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Centura

Zona:

Pret/mp: 776€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



## Persoana de contact

Ionel Vaidacutuanu  
Specialist Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 386.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vila tip Duplex P+Etaj+Mansardă, gândită pentru a acomoda o familie cu doi copii dar si pentru a avea spații destinate musafirilor si petrecerilor. Casa se remarcă prin calitatea construcției, a materialelor folosite si prin utilitatea fiecare spațiu interior acesta fiind excelent utilizat. Totodata casa are un grad sporit de intimitate si te primeste cu o atmosferă caldă specifică caselor familiare. Proprietatea este destinată unui cumparator pretențios care intelege calitatea construcției și deosebeste o casa construita pentru locuit de una construita pentru vanzare și este potrivită unei familii care se va bucura cu adevarat de acest camin deosebit. Casa este amplasată pe un teren de 386mp cu o deschidere stradală de 15,25ml situat in zona Valea Voievozilor , stradă asfaltată, casa având o suprafata de 190 mp utili + terasă și este construita pe structură de beton si caramidă porotern. Regimul de înaltime este P+1+ Mansardă și dispune la Parter de living generos, 2 camere, bucatarie , baie, terasă generoasă, iar la Etaj de 3 dormitoare spațioase, 2 bai si 1 balcon. La mansardă avem un pod înalt, necompartimentat cu o suprafața de aproximativ 80mp. Placa de beton peste etajul 1, este un avantaj major, aducand beneficii ca: termoizolare mai bună, izolare fonică si rezistentă. Vila dispune de perete dublu intre case iar in el izolație termică și fonică la pereți interiori și exteriori, fiecare vilă dispune 2 intrări, fata-spate. Toate utilitatile trase in casă, curent trifazic, gard lateral de caramidă de 2 metri inaltime si de fier forjat la stradă. Se poate poate preda și la cheie și complet finisată la cererea clientului contra cost( pret finisata la cheie 200000 Euro), beneficiază de centrală propie, obiecte sanitare, tâmplarie PVC sistem termopan cu geam Tripan, instalatii electrice si sanitare, usa antiefractie, usi interior de lemn made in Spain, gresie, faianța, parchet, loc de parcare. Prezinta o curte generoasă cu gazon si verdeată unde copiii se pot juca in voie. Avantaje: - acces rapid catre centrul orasului, Kaufland, Lidl, benzinarii, Univ. Valahia Targoviste. -in zona avem campus universitar, Baza de agrement, sala de fitness, spalatorie haine, restaurante. - curtea foarte bine ingrijită, spatioasă, aerisită. - terasă spatioasă. - pozitie excelenta a casei in cartier rezidential, este situată pe drum de acces privat, in apropiere de strada principală. Informatii eficientă energetică: Clasa energetică: A Consumul de energie primara: 90KW. Indicele de emisii echivalent CO2: 0 Consum de energie din surse regenerabile: 0 Cod ofertă / ID BLITZ: P12027

| Ratingul ofertei     | 0.0     | Parerea Agentului |
|----------------------|---------|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆0.0 |                   |

## Observatii