

Casă tip Duplex Târgoviște, 205mp utili desfasurați, 386mp teren

Scan

ID: 109526CV
Ultima actualizare: 03.04.2024

Cartier: Centura
Zona:

Pret/mp: 776€
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Ionel Vaidacuteanu
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 386.00 mp
Front stradal: 15,25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vila tip Duplex P+Etaj+Mansardă, gândită pentru a acomoda o familie cu doi copii dar si pentru a avea spații destinate musafirilor si petrecerilor. Casa se remarcă prin calitatea construcției, a materialelor folosite si prin utilitatea fiecare spațiu interior acesta fiind excelent utilizat. Totodata casa are un grad sporit de intimitate si te primeste cu o atmosferă caldă specifică caselor familiare. Proprietatea este destinată unui cumparator pretențios care intelege calitatea construcției și deosebeste o casa construita pentru locuit de una construita pentru vanzare și este potrivită unei familii care se va bucura cu adevarat de acest camin deosebit. Casa este amplasată pe un teren de 386mp cu o deschidere stradală de 15,25ml situat in zona Valea Voievozilor , stradă asfaltată, casa având o suprafata de 190 mp utili + terasă și este construita pe structură de beton si caramidă porotern. Regimul de înaltime este P+1+ Mansardă și dispune la Parter de living generos, 2 camere, bucatarie , baie, terasă generoasă, iar la Etaj de 3 dormitoare spațioase, 2 bai si 1 balcon. La mansardă avem un pod înalt, necompartimentat cu o suprafața de aproximativ 80mp. Placa de beton peste etajul 1, este un avantaj major, aducand beneficii ca: termoizolare mai bună, izolare fonică si rezistentă. Vila dispune de perete dublu intre case iar in el izolație termică și fonică la pereți interiori și exteriori, fiecare vilă dispune 2 intrări, fata-spate. Toate utilitatile trase in casă, curent trifazic, gard lateral de caramidă de 2 metri inaltime si de fier forjat la stradă. Se poate poate preda și la cheie și complet finisată la cererea clientului contra cost(pret finisata la cheie 200000 Euro), beneficiază de centrală proprie, obiecte sanitare, tâmplarie PVC sistem termopan cu geam Tripan, instalatii electrice si sanitare, usa antiefracție, usi interior de lemn made in Spain, gresie, faianța, parchet, loc de parcare. Prezinta o curte generoasă cu gazon si verdeată unde copiii se pot juca in voie. Avantaje: - acces rapid catre centrul orasului, Kaufland, Lidl, benzinarii, Univ. Valahia Targoviste. -in zona avem campus universitar, Baza de agrement, sala de fitness, spalatorie haine, restaurante. - curtea foarte bine ingrijită, spatiosă, aerisită. - terasă spatiosă. - pozitie excelenta a casei in cartier rezidential, este situată pe drum de acces privat, in apropiere de strada principala. Informatii eficientă energetică: Clasa energetică: A Consumul de energie primara: 90KW. Indicele de emisii echivalent CO2: 0 Consum de energie din surse regenerabile: 0

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casă situată in cartier rezidential, zonă linistită cu vecini buni,

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.