# Casă de vânzare, 170.85 mp, zona Centrală

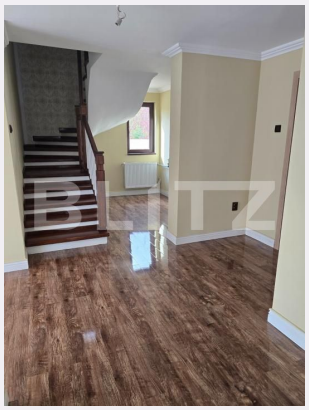
**ID:** 210281CV
**Ultima actualizare:** 24.11.2026

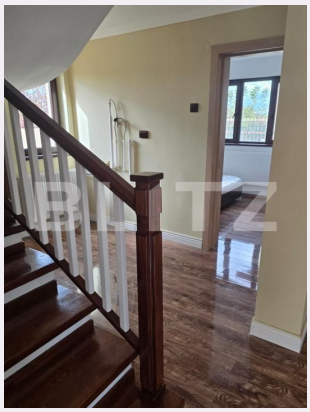
**Cartier:** Central
**Zona:**

**Pret.mp:** 1.493€
**Rata lunara:** 1.298,13 €

**255.000€**









## Persoana de contact

**Ileana Goloiu**
Broker Partner

0345233770
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

## Caracteristici

**Numar camere:** 5
**Suprafata teren:** 658.00 mp
**Front stradal:** m
**Nr bucatarii:** 1
**Nr bai:** 2

**Nr.balcoane:** 0
**Niveluri:**
**Nr.garaje:** 0
**Nr.locuri parcare:** 0
**Vechime casa:** Nouă

**Destinatie:**
**Dotari:** Parțial mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Modern/lux
**Material constructie:**
**Tip acoperis:** Tabla
**Modalitate vanzare:**
**Disponibilitate:** Azi
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate absolut specială în Târgoviște, situată pe strada Calea Câmpulung. Această vilă cu regim de înălțime Parter + Mansardă reprezintă o oportunitate rară pe piața imobiliară locală: o casă nouă, construită în perioada 2015–2016, care nu a fost locuită niciodată, oferindu-vă avantajul unic de a vă muta într-un spațiu impecabil, cu mobilier și electrocasnice complet noi și nefolosite. Proprietatea este scoasă la vânzare direct de către primul proprietar la un preț de vânzare deja redus substanțial față de valoarea totală estimată de 300.000 € (care include casa, terenul de 658 mp, gardurile premium, puțul de mare adâncime, utilitățile și toate dotările interioare). Proprietarul acceptă în orice moment o evaluare independentă realizată de un evaluator autorizat pentru stabilirea valorii de piață. Compartimentare inteligentă și suprafețe generoase: Cu o suprafață construită de 208,47 mp și o suprafață utilă de 170,85 mp, locuința este ideală pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și confort: • PARTER (Plan util: 90 mp / Total cu terasă: 115,17 mp): • Hol primitor de distribuție. • Living spațios, luminos (nemobilat, gata de personalizat), cu ieșire directă pe o terasă generoasă. • Bucătărie mare, complet mobilată și utilată premium. • Dormitor mic, mobilat elegant în stil clasic (pat și șifonier noi). • Baie mică, complet amenajată și dotată. • MANSARDĂ (Plan util: 80,85 mp / Total cu balcoane: 93,30 mp): • Dormitor mare (matrimonial), dotat cu pat modern, dressing propriu și ieșire pe terasă/balcon. • Dormitor mijlociu, dotat cu pat modern și șifonier (stare excelentă) și ieșire pe terasă/balcon. • Dormitor mic (nemobilat), cu ieșire pe terasă/balcon. • Baie mare de lux, complet mobilată și utilată, dotată cu cadă dublă cu hidromasaj și cabină de duș separată. • Hol/Living de relaxare ce oferă libertate deplină de amenajare. • Acces facil către pod prin scară pliabilă. Calitate excepțională a construcției și dotări premium: • Structură durabilă: Zidărie realizată integral din BCA Ytong, recunoscut pentru performanțele sale termoizolante net superioare față de BCA-ul clasic, asigurând costuri minime de întreținere. • Bucătărie high-tech nouă: Mobilier modern cu sisteme Soft-Close și electrocasnice de ultimă generație încorporate (cuptor, aragaz, cuptor cu microunde performant, frigider modern, mașină de spălat vase, hotă performantă), plus masă din sticlă cu 4 scaune. • Alte dotări incluse: Mașină de spălat rufe modernă (nouă). Teren, amenajări exterioare și utilități: Proprietatea dispune de un teren intravilan generos de 658 mp cu o deschidere impresionantă de 25 de metri liniari: • Împrejmuire premium: Gardul frontal este realizat din beton și fier forjat, iar gardurile laterale sunt construite din BCA, placate și finisate estetic. • Independență și costuri zero la apă: Proprietatea beneficiază de curent electric, gaz și un puț propriu la 80 de metri adâncime echipat cu kit complet, oferind posibilitatea alimentării cu apă fără costuri de furnizare. • Sistem de evacuare: Fosă septică nouă și modernă. • Posibilități de racordare viitoare: Rețeaua publică de apă se află la aproximativ 100 m (două cămine), iar cea de canalizare la circa 50 m (racordabile în funcție de avize și condiții tehnice). Există, de asemenea, perspective de extindere a rețelelor prin Primăria Municipiului Târgoviște. O investiție sigură în viitorul tău Situată într-o zonă cotată excelent (Zona 0 a municipiului conform încadrării proprietarului), pe strada Calea Câmpulung, proprietatea garantează o creștere certă a valorii terenului și a investiției odată cu evoluția pieței imobiliare. Este o casă care nu necesită timp pierdut cu șantiere sau amenajări interioare costisitoare – totul este nou, curat și pregătit pentru primii săi locatari! La cerere, vă putem pune la dispoziție fotografii suplimentare și videoclipuri detaliate ale proprietății direct pe WhatsApp. Vă invităm cu drag să programăm o vizionare alături de echipa Blitz pentru a descoperi la fața locului potențialul extraordinar al acestei vile! Cod ofertă / ID BLITZ: P187429

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.