

Casa de vanzare, 160 mp, zona Centrala

ID: 189627CV

Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 2.188€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 296.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate rară de achiziție în zona zero a orașului, o proprietate de colecție care îmbină eleganța interbelică cu tehnologia sustenabilă a anului 2026. Situată pe strada Heliade Rădulescu, chiar lângă Turnul Chindiei, această reședință reprezintă o investiție sigură într-o locație unde patrimoniul se întâlnește cu viitorul.

BENEFICII ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ Autonomie Energetică: Sistem fotovoltaic performant de 4 kW, instalat pentru reducerea costurilor de operare. Sistem de Climatizare Masiv: 4 unități de aer condiționat (3 x 12.000 BTU și 1 x 24.000 BTU), oferind un total de 60.000 BTU pentru confort termic optim. Sistem Termic Hibrid: Centrală termică proprie asistată de 3 sobe de teracotă clasice și izolația exterioară. Izolație Performantă: Ferestre și ușă de acces din termopan, asigurând o barieră fonică și termică de înaltă calitate.

ISTORIE ȘI PATRIMONIU Arhitectură Interbelică: Construcție robustă din cărămidă datând din anul 1940, cu renovare structurală realizată în 1996. Piese de Colecție Unice: 3 sobe de teracotă de o valoare inestimabilă, aduse special din Austria cu căruța, păstrate într-o stare excelentă. Conservare Autentică: Uși interioare din lemn masiv, model vechi, care mențin atmosfera nobilă a locuinței.

COMPARTIMENTARE ȘI DATE TEHNICE Suprafețe: Suprafață construită de 182 mp, cu o amprentă la sol de 147 mp și o suprafață utilă de cca. 160 mp. Configurație P+M: 4 dormitoare spațioase, 1 living generos, 2 băi și un hol de acces. Anexe și Facilități: Bucătărie exterioară lipită (15 mp), crămă autentică și interfon la intrarea în proprietate. Spațiu Exterior: Teren total de 300 mp, cu o curte liberă de cca. 189 mp și două balcoane la etaj cu vedere spre zona istorică.

UNICITATE ȘI POZIȚIONARE Locație Exclusivistă: Proximitate imediată față de Turnul Chindiei și Parcul Chindia, pe una dintre cele mai râvnite străzi din Târgoviște. Prezență Stradală: Deschiderea generoasă de 10.62 ml oferă vizibilitate și acces facil, fiind o raritate pentru Centrul Vechi. Potențial de Personalizare: Zonele sanitare, holul și bucătăria necesită renovare totală, oferind noului proprietar posibilitatea unei amenajări de lux personalizate. Această proprietate este o declarație de prestigiu și o investiție strategică într-o locație unde oferta imobiliară este limitată. Echipa Blitz Târgoviște vă invită să programați o vizionare pentru a descoperi potențialul acestei reședințe deosebite! Cod ofertă / ID BLITZ: P165937

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii