

# Oportunitate! Ultracentral, casa individuala si teren 800mp

ID: 117513CV

Ultima actualizare: 06.09.2023

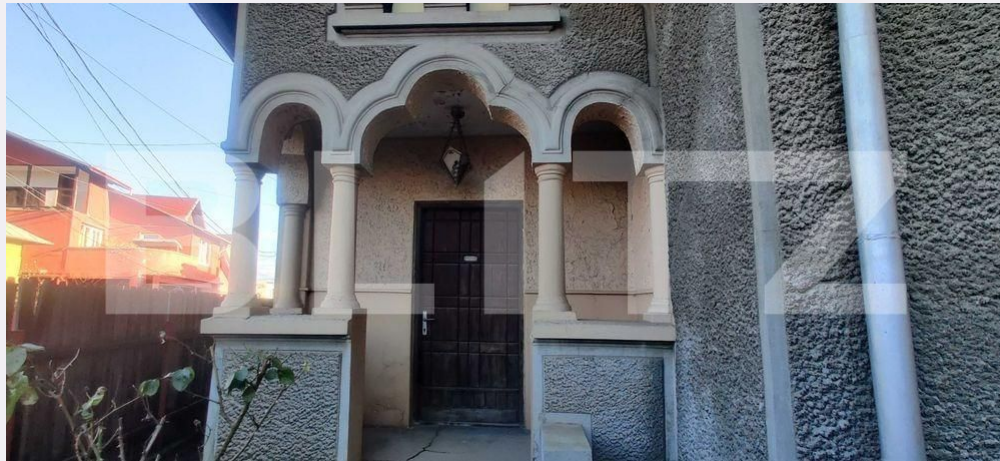
Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.055€

Rata lunara: 660,77 €

129.800€



## Persoana de contact

Mihaita Galeteanu  
Broker Partner

+40 345 233 770  
office@blitz.ro

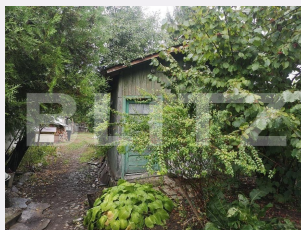
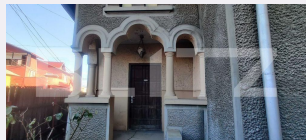
## Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 808.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa si teren ULTRACENTRAL, zona scoala I.A Bratescu-Voinesti, la 5 minute de centrul orasului. Proprietatea are 808mp, curte libera de 685mp, casa avand amprenta la sol de 123mp. Casa locuibila, solida, cu fundatie de beton si ziduri groase din caramida,construita in stil clasic specific anilor '60, este compusa din 3 camere + sufragerie, baie, bucatarie, camara, 3 sobe teracota. In curte regasim o diversitate de pomi fructiferi, vita de vie, brazi ceea ce confera umbra si aer curat in zilele de vara. Proprietatea dispune de toate utilitatile. Aceasta proprietate este unica, regasindu-se in centrul orasului dar in acelasi timp ferita de traficul cotidian, oferind o curte generoasa in care se poate construi. Toate actele la zi, disponibila imediat! Pentru mai multe detalii si vizionare nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Achizitia acestei proprietati reprezinta o oportunitate din toate punctele de vedere. Achizitia potrivita pentru o familie care doreste sa stea la curte dar in acelasi timp sa fie conectata rapid la job,scoli, gradinite,market, etc. Totodata, poate fi transformata cu usurinta intr-un mic business(casa inchiriata) iar avand in vedere suprafata mare de teren constructia unei noi locuinte.

## Observatii