

Casă pe Teren Generos 3.920 mp | Stil Brâncovenesc | Potențial Parc Rezidențial

ID: 187450CV
Ultima actualizare: 30.03.2026

Cartier: **Ulmi**
Zona:

Pret/mp: 1.060€
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 3920.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz prezintă spre vânzare o proprietate cu potențial excepțional, situată în Ulmi, județul Dâmbovița, pe șoseaua principală, într-o zonă cu acces rapid și vizibilitate foarte bună. O oportunitate rară, ideală atât pentru renovare și locuire, cât și pentru dezvoltare imobiliară, datorită suprafeței mari de teren și poziționării excelente. **LOCAȚIE & AVANTAJE** ✓ Amplasare pe arteră principală ✓ Acces facil către Târgoviște, Găești și București ✓ Zonă în plină dezvoltare, cu potențial rezidențial ✓ Ideal pentru proiecte de tip parcelare / parc rezidențial Distanțe orientative cheie: ~10–15 min Târgoviște ~20–25 min Găești ~1h 30–1h 45 min București ~1h 30–1h 45 min Ploiești ~2h – 2h 15 min Pitești ~2h 15 – 2h 30 min Sinaia ~2h 45 – 3h Brașov **DETALII PROPRIETATE** ✓ Suprafață totală teren: 3.920 mp, parcelat în 3 loturi ✓ Casă de aprox. 150 mp, necesită renovare ✓ 3 camere, baie ✓ Construcție în stil brâncovenesc, cu tavane înalte și arhitectură deosebită ✓ Două intrări – față și spate ✓ Beci ✓ Centrală pe gaz cu calorifere ✓ Sobă de teracotă pe gaz ✓ Apă și canalizare ✓ Fântână proprie ✓ Curte mare cu anexe gospodărești ✓ Viță de vie matură, oferind farmec și autenticitate proprietății **POTENȚIAL & UTILIZĂRI** Reședință de familie cu teren generos Renovare și valorificare arhitecturală Dezvoltare parc rezidențial / parcelare Investiție pe termen mediu și lung într-o zonă în creștere Proprietățile cu teren mare, deschidere bună și poziționare pe șosea principală sunt extrem de rare, mai ales cele cu valoare arhitecturală și potențial de dezvoltare. Programează o vizionare și descoperă adevăratul potențial al acestei proprietăți. Oportunitățile de acest tip se tranzacționează rapid. Cod ofertă / ID BLITZ: P163543

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii