

# Casă modernă mobilată și utilată lux, Matraca.



ID: 122636CV

Ultima actualizare: 07.04.2024

Cartier: Ulmi

Zona:

Pret/mp: 1.034€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



## Persoana de contact

Ionel Vaidacuteanu  
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare Targoviște vă oferă o casa tip duplex de vanzare, zona Matraca, Targoviște, teren 250 mp teren. Suprafata utila 145mp , curte libera 130mp Regimul de inaltime este P+M si este compartimentata astfel: Parter: hol, bucatarie separată, terasă exterioară, dormitor, living mare, baie cu dus, - in living este semineu electric. Mansarda: hol, 2 dormitoare mari , baie cu geam si cada. Curtea libera de 130 mp, pavata si cu zone verzi, zona de gratar , garaj inchis. Este o casa foarte spațioasă si luminoasă. Casa se preda finisata la cheie, mobilata si utilata, exact ca in fotografii. Pret imobil nemobilat 145000. De asemenea, mentionam ca proprietatea dispune de finisajele premium si numeroase imbunatatiri precum: - usi interioare de lemn - scara interioara placata cu lemn masiv - usa metalica securizata la intrare - aer condiționat 2 aparate, încălzire centralizata, geamuri termopan Gealan, mobilat utilat, 5 televizoare, mașina de spălat vase, uscator de rufe, cuptor electric, plita pe gaze, - curte iluminata si prevazuta cu prize exterioare, cu instalatie electrica separata - zid dublu intre case, izolat - garaj inchis, inalt, cu zone de depozitare si acces in casa - instalatie exterioara de apa. - gard din lemn cu soclu si fundatie de beton - gard viu si o varietate de plante exterioare decorative Modalitati de plata: cash sau credit bancar. Accesul către oras este facil, cu iesire la drumul national si/sau centura ocolitoare la maxim 7 minute distanta de mers cu masina de centrul orasului.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zonă rezidențială, vecini liniștiți.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,  
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.