

Casă familială individuală 140mp, teren 391mp Târgoviste

ID: 109148CV
Ultima actualizare: 19.06.2023

Cartier: **Ulmi**
Zona:

Pret/mp: 929€
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Ionel VaidacutEANu
Specialist Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: În rate, Credit
bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa familiară individuală P+M, finalizat în 2022, situată în cartier rezidențial Târgoviște sud, pe un teren intravilan cu o suprafața totală de 394 mp cu deschidere de 15 ml la drumul asfaltat dotat cu iluminat public. Dispune de toate utilitățile: apa, canal, gaze, electricitate, cablu TV si internet. Situație parter: hol, living spațios cu ieșire la terasa de 28 mp(ieșire catre gradina), zona de luat masa, bucatarie deschisa cu zona de living, casa scărilor, baie de serviciu. Situație etaj: două dormitoare cu balcon, dormitor copii, hol si baie. Zidăria, peretii interiori și exteriori din caramidă de 25 cm grosime. Podul casei este realizat pe structură de lemn, acoperisul fiind învelit cu tablă Lindab si izolat cu vată minerală de 25 cm. Izolația este realizată la exterior cu polistiren expandat de 10 cm si structurată decorativă. Tâmplăria generală prezintă termopan Qfort cu 7 camere tripan la geamuri si lemn la usile interioare, Treptele și balustrada sunt din stejar la scara interioară. Pardoseala este din parchet pentru trafic greu. Finisajele si dotările sunt din materiale de cea mai buna calitate, izolatie termică si fonică de top. Casa este mobilată cu bun gust si utilată cu aparatură de ultimă generatie. Pentru terenul aferent de 400 mp aflat in proprietatea mun. Targoviste este incheiat contract de concesiune pt 50 ani, cu posibilitatea de achizitie in perioada urmatoare sau prelungire pe toata perioada existenței construcției. Casa se vinde mobilată 145000 sau nemobilată 130000.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Cartier rezidențial, vecini liniștiți, situat la 5 minute de centrul orasului.

Observatii