

Casa 5 camere, 218 mp, zona Titu

ID: 205225CV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Titu
Zona:

Pret/mp: 1.463€
Rata lunara: 1.623,94 €

319.000€



Persoana de contact

Adina Bobeica
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 304.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate de o calitate rara, situata intr-o locatie de elita, in cel mai dorit, apreciat si cautat cartier din orasul Titu. Zona se remarca prin vecinatati selecte si o infrastructura completa, fiind pozitionata la doar doi pasi de parc, bazinul de inot, scoli, gradinite, supermarketuri, institutii bancare, clinici si tot ce ai nevoie pentru a duce o viata moderna. Orasul Titu ofera o pozitionare geografica de exceptie: este nod de cale ferata, localizat la doar 40 km de Bucuresti (cu acces rapid pe DN7, drum proaspat modernizat la 4 benzi), 38 km de Targoviste si 60 km de Pitesti. Este alegerea perfecta pentru o familie care isi doreste confort absolut sau pentru cei care fac naveta rapid catre marile centre urbane. Construita in 2012 pentru uz propriu, fara niciun compromis tehnic, vila dispune de o suprafata utila de 218 mp (284 mp desfasurati) si un teren optim de 304 mp. Daca sunteti in cautarea unei case sigure, durabile si extrem de economice, specificatiile tehnice ale acestui imobil depasesc cu mult standardele dezvoltatorilor actuali. Fundatie monumentala: O structura extrem de solida, cu o adancime de 1,8 metri. Ziduri masive de 54 cm: Peretii au o grosime totala de 54 cm, fiind construiti din caramida solida. Scut termic unic: Izolata complet la exterior cu polistiren si la interior cu vata bazaltica, la care se adauga o camera de aer inteligenta creata intre izolatia si peretele de rigips. Sistemul garanteaza o casa extrem de calduroasa iarna, racoroasa vara si costuri minime la facturile de incalzire. Instalatii din cupru: Intreaga instalatie termica este realizata din cupru, fiind conectata la centrala proprie pe gaz si calorifere. Potential de extindere: Podul imobilului este complet mansardabil, gata sa primeasca o reamenajare la nevoie. Tamplarie de top: Ferestre VEKA cu geamuri tripan si acoperis din tabla premium Wetterbest. Utilitati complete: Curent trifazic, gaz, canalizare, apa curenta, cablu TV si internet prin fibra optica. Mobilier este realizat integral la comanda (Se vinde complet utilata)- Interiorul casei este impecabil intretinut, oferind o atmosfera primitoare, eleganta si piese de mobilier/electrocasnice de la marci renumite. Mobilier Premium: Toata mobila din casa este realizata special la comanda la UTIL si achizitionata in colaborare cu Mobexpert, oferind finisaje perfecte si un stil unitar, rafinat. Parter: Living amplu si luminos, zona de dining conectata natural cu bucataria moderna (utilata complet cu electrocasnice premium Ariston si Samsung), baie, dressing, camera tehnica/depozitare si acces pe terasa exterioara acoperita. Etaj: 3 dormitoare extrem de spatioase si aerisite (fara compromisuri de spatiu), o baie mare dotata cu dus walk-in, dressing suplimentar, hol generos si acces la cea de-a doua terasa. Finisaje: Usi de interior de calitate superioara marca Westag, podele din parchet elegant si gresie fina. Proprietatea se afla in stadiu finalizat, este exploatata impecabil si nu necesita absolut nicio investitie. Este o casa pregatita pentru o mutare instantă! O casa cu un asemenea istoric de constructie in cel mai bun cartier din Titu reprezinta o oportunitate rara in piata! Contactati echipa Blitz pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P182005

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii