

# Casă de vânzare, 157 mp, zona Costeștii din Vale

ID: 186982CV

Ultima actualizare: 06.05.2026

Cartier: Sud-Vest

Zona:

Pret/mp: 541€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Ionel Vaidacuteanu  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

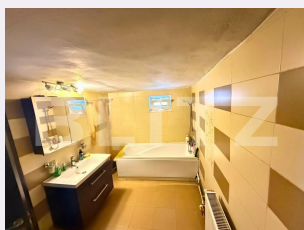
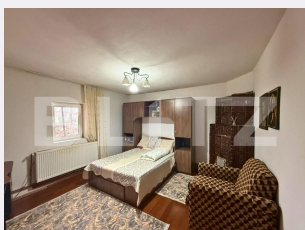
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1237.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare, o proprietate primitoare, cu potențial atât rezidențial, cât și investițional, situată în Costeștii din Vale, județul Dâmbovița. Imobilul se află la doar 4 km de orașul Titu și aproximativ 55 km de București, într-o zonă liniștită, cu acces facil și o comunitate bine dezvoltată, oferind un echilibru ideal între confortul locuirii la curte și proximitatea față de centrele urbane. Casa are o suprafață construită de 157 mp și este compartimentată practic, oferind confort și funcționalitate: -2 dormitoare luminoase -living generos, ideal pentru momentele petrecute în familie -baie -bucătărie -2 holuri -bucătărie de vară -pivniță -multiple anexe gospodărești Imobilul este izolat termic, dotat cu geamuri termopan și acoperiș din tablă, iar încălzirea se realizează prin centrală termică pe lemne și calorifere. Proprietatea se vinde mobilată și utilată complet, fiind gata pentru mutare imediată. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă clădirea situată la stradă, utilizată în prezent ca magazin alimentar funcțional, cu vad comercial format și acces facil pentru clienți. Aceasta oferă posibilitatea continuării activității existente sau utilizării ca spațiu comercial, birou sau alt tip de afacere, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Terenul generos, cu o suprafață de 1.237 mp, permite multiple amenajări – curte, grădină, zonă de relaxare sau extinderi. Proprietatea este ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție, datorită poziției, compartimentării și avantajului comercial. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P163080

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,  
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.