

Casă P+M, 144 mp, teren 1.458 mp, zona Pucioasa

ID: 201284CV

Ultima actualizare: 31.07.2026

Cartier: Pucioasa

Zona:

Pret/mp: 1.146€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Adina Bobeica
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1458.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezintă spre vânzare o proprietate deosebită, o casă ecologică construită cu atenție la detalii, gândită pentru confortul unei familii și amplasată într-un cadru natural deosebit, unde liniștea, aerul curat și priveliștea frumoasă creează atmosfera perfectă pentru un stil de viață relaxat. Proprietatea este construită în regim P+M, are o suprafață utilă de 144 mp, amprentă la sol de 72 mp plus o terasa construita de 30mp sub care este cosntruit un beci și este amplasată pe un teren generos de 1.458 mp, cu front stradal de 19 ml. Un avantaj important al acestei proprietăți îl reprezintă sistemul constructiv. Casa este realizată din cărămidă ecologică ISOSPAN, o tehnologie de origine austriacă, cu elemente constructive de aproximativ 1,25 m lungime și 30 cm grosime, formata din beton cu aschii de lemn mineralizate (module ecologice) prin care este integrată armătură din fier-beton. Acest sistem oferă pereților o structură solidă, stabilitate și durabilitate în timp. Materialul utilizat contribuie la un confort ridicat al locuinței prin: • izolație termică foarte bună; • reducerea punților termice; • menținerea unei temperaturi plăcute în interior atât vara, cât și iarna; • izolație fonică superioară; • reglarea naturală a umidității, datorită componentelor din lemn mineralizat. Compartimentarea casei Parter • living generos, cu zonă de relaxare și zonă de servit masa; • dormitor de aproximativ 13 mp; • baie cu duș; • hol și casa scării; • acces către terasa exterioară construită de aproximativ 30 mp, amenajată ca bucătărie; • beci amplasat sub terasă, ideal pentru depozitare și păstrarea proviziilor. Mansardă Mansarda este una înaltă, cu pereți laterali de aproximativ 1,80 m, oferind un spațiu confortabil și bine utilizat: • hol; • dressing; • baie cu cadă; • dormitor matrimonial de aproximativ 18 mp; • dormitor pentru copil de aproximativ 23 mp, cu spațiu pentru dormit, joacă și studiu; • două balcoane cu o priveliște deosebită asupra zonei. Camerele au o înălțime de aproximativ 2,50 m, ceea ce oferă luminozitate și senzația unui spațiu aerisit. Un element arhitectural aparte îl reprezintă fereastra circulară de mari dimensiuni din living, un detaliu care oferă personalitate casei și care a atras atenția încă din perioada construcției. Pentru serile speciale petrecute în familie, locuința dispune de o sobă-șemineu realizată din cărămidă de Câmpulung, apreciată pentru calitatea și rezistența sa, care creează o atmosferă caldă și primitoare în sezonul rece. Casa beneficiază de curent electric trifazic. Proprietatea se vinde nemobilată. Curte și facilități exterioare Terenul de 1.458 mp oferă multiple posibilități de amenajare, grădinărit și relaxare. Proprietatea dispune de: • parcare betonată în fața curții, cu o suprafață de aproximativ 50 mp; • magazie pentru depozitare sau activități gospodărești; • solar pentru legume cu dimensiunile de 10 m x 5 m, perfect pentru cultivarea propriilor produse naturale; • fosă septică cu capacitate de aproximativ 3,5 tone. Curtea beneficiază de o priveliște foarte frumoasă, iar strada este una liniștită, cu trafic redus, potrivită pentru cei care își doresc un mediu relaxant și sigur. Localizare Un alt avantaj important este accesibilitatea. Proprietatea se află la aproximativ: • 3-4 minute de Parcul Central, Hotel Cerest, Penny, piață, școală, grădiniță, primărie și benzinărie; • 5-6 minute de bănci, spital, Profi, Lidl, școli și licee. Această casă este mai mult decât o locuință – este un spațiu creat pentru familie, confort și momente frumoase. O construcție ecologică, solidă și atent realizată. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi atmosfera, calitatea construcției și energia primitoare a acestei proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P178047

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.