

Proprietate cu Spațiu Comercial | Sos. Principala Pucioasa | Vizibilitate Maxima

ID: 185326CV

Ultima actualizare: 17.03.2026

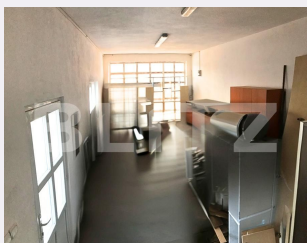
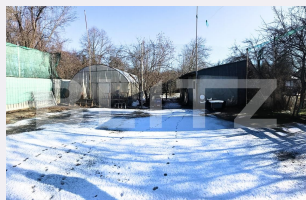
Cartier: Pucioasa

Zona:

Pret/mp: 872€

Rata lunara: 554,89 €

109.000€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz prezintă spre vânzare o proprietate mixtă excepțională, situată pe Șoseaua Principală din Pucioasa, în una dintre arterele cu trafic ridicat și vizibilitate crescută, foarte potrivită pentru afaceri, showroom, birouri sau investiție imobiliară. Oportunitate de investiție relevantă, cu avantajul terenului generos și construcțiilor utile deja ridicate pe proprietate. Localizare strategică: Pucioasa este un oraș-stațiune balneoclimaterică recunoscută, aflat la aproximativ 20 km de Târgoviște – fostă cetate de scaun a Țării Românești – și la ≈100 km de București, fiind ușor accesibil din principalele direcții rutiere. Distanțe orientative către puncte de interes: ~3 min Băile Balneoclimaterice Pucioasa (stațiune balneoclimaterică cu piscine și tratament) în zona orașului – renumită pentru apele minerale sulfuroase și climat balnear benefic. – statiunibalneo.ro ~20 min Târgoviște ~1h 45 min București ~1h 20 min Ploiești ~1h 45 min Sinaia ~2h 45 min Brașov ~2h 30 min Pitești **DETALII PROPRIETATE** ✓ Teren intravilan 1.000 mp – ideal pentru dezvoltare rezidențială sau comercială ✓ Spațiu comercial la stradă, dispus pe: subsol, parter și mansardă (total 3 camere + baie) – ≈75 mp construit ✓ Garsonieră separată (structură metalică): dormitor, baie, bucătărie, hol – ~50 mp ✓ Solariu 100 mp – spațiu deschis cu potențial (relaxare / terasă / evenimente) ✓ Livadă cu pomi fructiferi – verdeață, productivitate naturală ✓ Utilități: apă, canalizare, curent electric – gaz la poartă ✓ Fosa septică 5 m adâncime și puț propriu – autonomie și costuri reduse ✓ Gard existent încă din 2016 – delimitare și securitate **PENTRU CINE ESTE IDEALĂ** Antreprenori & investitori – spațiu comercial funcțional + teren pentru extindere Dezvoltatori imobiliari – proiect mixt locuințe / birouri / retail Persoane care își doresc o locuință + afacere în același loc Practici medicale, cabinete, centro de wellness sau activități conexe turismului balnear Poziționarea la șosea principală și mixul funcțional (locuință + comercial + teren) conferă proprietății un potențial mare de utilizare și valoare pe termen lung, într-un oraș cu profil turistic balnear și conexiuni excelente spre centre urbane importante. Programează o vizionare rapidă și descoperă potențialul real al acestei proprietăți. Contactează acum – oportunitățile cu vizibilitate și utilități complete nu așteaptă! Cod ofertă / ID BLITZ: P161258

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii