

# Proprietate unică lângă Arhiescopi Târgoviște – 2 case, teren generos, mobilată

ID: 181939CV

Ultima actualizare: 10.02.2026

Cartier: Nord

Zona:

Pret.mp: 3.250€

Rata lunara: 3.970,76 €

780.000€



## Persoana de contact

Bogdan Dinu  
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

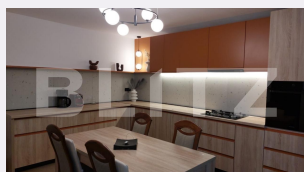
## Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1040.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem în exclusivitate și cu comision 0% la achiziție o proprietate cu adevărat specială, situată într-una dintre cele mai căutate zone din Târgoviște – în imediata apropiere a Patriarhiei, o zonă liniștită, cu acces facil către centrul orașului și toate facilitățile urbane. Proprietatea este compusă din teren intravilan de 1040 mp, cu deschidere de 12 metri la drum, complet împrejmuit și atent întreținut. Pe teren se află: 1. O construcție veche (aprox. 124 mp), datând din anii 1930, renovată complet, poziționată în partea din față a proprietății, care a funcționat anterior ca local comercial (bar), oferind multiple posibilități de reconversie: locuință, birou, atelier, spațiu comercial etc. 2. O casă modernă, P+M, finalizată în anul 2017, cu o suprafață desfășurată de 266 mp, construită pe structură solidă din BCA, pe fundație de beton, izolată termic cu polistiren de 15 cm și finisată cu materiale de foarte bună calitate. Compartimentare: - Parter: living generos, dormitor, baie, bucătărie spațioasă și hol - Mansardă: living open-space, dormitor, baie și hol Între cele două clădiri se află un garaj acoperit, ideal pentru depozitare sau parcare. Proprietatea dispune de toate utilitățile racordate (gaz, apă, curent, canalizare), centrală termică pe gaz, ferestre și uși tip termopan, sistem de alarmă pentru siguranță sporită. În partea din spate, se regăsește o terasă din lemn, acoperită, perfectă pentru relaxare, precum și o grădină intimă, ideală pentru activități în aer liber. Această proprietate se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier și electrocasnice de top, fiind pregătită pentru locuire imediată, fără alte investiții majore. Un imobil ideal atât pentru locuință de familie, cât și pentru desfășurarea unui business (birouri, cabinet, after-school, grădiniță privată etc.), datorită poziției centrale, suprafeței generoase și versatilității construcțiilor. O investiție sigură, într-o zonă cu cerere mare și potențial ridicat de valorificare pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P157748

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii