

Evadare la Marginea Pădurii: Oaza Ta de Liniște în Satul Măgura

ID: 200395CV
Ultima actualizare: 13.07.2026

Cartier: **Magura (Hulubesti)**
Zona:

Pret/mp: 656€
Rata lunara: 427,62 €

84.000€



✦ Conținut generat de AI



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 866.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Imaginează-ți un loc unde singurul zgomot este susurul pârâului și foșnetul frunzelor. Unde drumul te scoate din agitația cotidiană și te duce direct în inima naturii, la buza pădurii. Această casă solidă, construită în 2017 din BCA, îți oferă exact această oportunitate în idilicul sat Măgura, județul Dâmbovița. Adevăratul atu al acestei proprietăți este amplasarea sa. Retrasă de la drumul comunal, accesul se face pe un drum pitoresc de pământ care trece peste un pârâu, oferind intimitate totală și o deconectare completă. La interior, locuința este extrem de bine gândită pentru a găzdui o familie sau un grup de prieteni, oferind spații generoase și luminoase dispuse pe două niveluri: Parterul: Reprezintă centrul vieții de familie, oferind un living spațios, un dormitor, o baie și un mare plus: o bucătărie open space, ideală pentru a pregăti mese delicioase fără a te separa de cei dragi. Notă: În urma unei inundații remediate (de la o țeavă), parchetul de la parter necesită înlocuire, oferindu-ți ocazia să alegi finisajele exact pe gustul tău. Mansarda: Reproduce exact aceeași compartimentare practică a parterului, dispunând de o zonă de zi primitoare, un dormitor intim și o baie, fiind un spațiu separat perfect pentru odihnă și relaxare. Curtea este un adevărat colț de rai, amenajată pentru recreere. Te poți bucura de pomi fructiferi pe rod, un foisor încăpător pentru dimineți liniștite la cafea și un grătar zidit, gata pentru mese în aer liber. Proprietatea este racordată la apă și curent, iar încălzirea se face eficient prin calorifere și o centrală pe lemne. Ferestrele și ușile din lemn subliniază caracterul natural al locului, iar faptul că locuința nu este încă izolată exterior îți permite să o optimizezi termic după propriile standarde. Avantaje pe scurt: Beneficiul imens al aerului curat și al intimității totale la marginea pădurii. Spațiu dublat inteligent, cu compartimentare identică pe cele două niveluri, perfect pentru confortul întregii familii. Bucătărie open space la parter, favorizând timpul de calitate petrecut împreună. Curte generoasă gata amenajată pentru relaxare absolută (foisor, grătar, natură). Autonomie termică și ambianță rustică prin centrala pe lemne. Dacă ești un iubitor al naturii și cauți acel loc special pentru vacanțe, weekenduri sau chiar pentru o mutare definitivă, acesta este momentul tău. Ai șansa de a deține o proprietate cu un potențial uriaș, într-o zonă de poveste. Fă primul pas către liniștea pe care o meriți și programează o vizionare pentru a simți personal energia acestui loc unic! Cod ofertă / ID BLITZ: P177167

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.