

# Casă spațioasă, 294 mp, 1.692 mp teren, garaj, terasă și grădină – Voinești

ID: 199626CV

Ultima actualizare: 03.07.2026

Cartier: **Lunca (Voinesti)**

Zona:

Pret/mp: 374€

Rata lunara: 559,93 €

**109.990€**



## Persoana de contact

**Antonia Calinescu**  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1692.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate spațioasă și bine întreținută, situată în satul Lunca, comuna Voinești, ideală pentru locuință permanentă sau casă de vacanță. Casa este amplasată pe un teren generos de 1.692 mp, având o suprafață construită de aproximativ 294 mp, la care se adaugă un garaj de 60 mp. Compartimentarea este practică și oferă 2 holuri, 4 dormitoare, 2 camere de zi, bucătărie, baie și terasă, fiind potrivită pentru o familie numeroasă. Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă sistemul de încălzire, care permite funcționarea atât pentru întreaga casă, cât și pe două circuite independente, în funcție de necesități: Circuit 1: bucătărie, baie, hol, dormitor și dependințele din partea dreaptă la intrarea în curte; Circuit 2: restul locuinței, respectiv partea stângă a casei. Această soluție oferă un consum mai eficient și costuri reduse în sezonul rece. Dotări și beneficii: centrală termică pe lemne Viadrus 36–40 kW șemineu pe gaz; fosă septică tratată cu enzime; puț propriu cu hidrofor și bazin de cădere pentru presiune suplimentară; racord și la rețeaua publică de apă; curent monofazic și trifazic, cu două contoare separate; sistem de supraveghere video cu 4 camere (monitorizarea poate fi reactivată); poartă metalică electrică cu telecomandă; garaj înalt, cu acces direct din stradă prin rulou electric; terasă, grădină și fântână. Curtea oferă spațiu generos pentru relaxare, grădinarit și petrecerea timpului în aer liber, iar terenul permite amenajări suplimentare în funcție de preferințe. Dacă vă doriți o casă solidă, cu teren generos, utilități complete și un sistem de încălzire eficient și flexibil, această proprietate este o alegere excelentă. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P176376

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,  
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.