

FORTĂREAȚĂ ȘI CONFORT: Casă Consolidată, Teren 809 mp – Găești-în exclusivitate

ID: 185113CV
Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Găești
Zona:

Pret/mp: 826€
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 809.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate unică prin rigurozitatea construcției și calitatea vieții pe care o oferă. Situată pe strada Vladimir Streinu, o zonă rezidențială liniștită și respectată din Găești, această casă reprezintă echilibrul perfect între durabilitatea de altădată și tehnologia modernă. Dacă prețuiți siguranța înainte de toate, aceasta este casa dumneavoastră. Structura de cărămidă a beneficiat în anul 2012 de o subzidire completă, transformând fundația într-una extrem de solidă. Cu ziduri exterioare de 40 cm grosime și izolație de 8 cm, locuința funcționează ca un „termos”: menține o temperatură constantă cu costuri de energie incredibil de mici. Interiorul este complet decomandat, oferind un flux logic și intimitate pentru fiecare membru al familiei. **OPORTUNITATE ȘI BENEFICII CHEIE:** Eficiență Energetică Pasivă: Zidurile masive de 50 cm și înălțimea optimizată a camerelor (2.40m – 2.45m) asigură o încălzire rapidă și facturi reduse cu până la 40% față de o construcție standard. Independență și Siguranță: Sistem de încălzire hibrid (Centrală pe gaz + Sobe pe lemne perfect funcționale) – sunteți protejat în orice situație. Infrastructură Nouă (2012): Toate instalațiile electrice, sanitare și termice au fost refăcute integral, eliminând necesitatea oricărei investiții ulterioare. Teren Generos și Productiv: 809 mp de teren cu deschidere de 20 ml, incluzând un solar pentru culturi proprii, un garaj zidit (15 mp) și anexe utile. Localizare Premium: Strada Vladimir Streinu oferă liniștea unei zone de case, fiind în același timp aproape de punctele de interes ale orașului. **DETALII TEHNICE:** Configurație: 3 Dormitoare (3.6 x 3.4 m), Living, Baie spațioasă (5.5 mp), Bucătărie cu Cămară și un Hol generos de aproape 10 m lungime. Materiale: Cărămidă, planșeu de beton (pe jumătate din suprafață), acoperiș de tablă, tâmplărie PVC cu geam termopan, uși interioare din lemn. Utilități: Toate utilitățile orașului sunt prezente și funcționale. Această casă nu este doar o locuință, ci o investiție într-un stil de viață sigur și economic. Cod ofertă / ID BLITZ: P161276

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.