

Vila noua 180 mp, teren 620 mp, zona Exterior Vest

Scan

ID: 127143CV

Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Mihaita Galeteanu
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 620.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o superba vila de lux, finalizata in anul 2023, situata la cateva minute de centrul orasului. Desi din afara nu divulga acest aspect, vila are o suprafata utila destul de generoasa cu zone si compartimentari eficiente si spatii de depozitare suficiente. Legat de caracteristicile casei va pot spune ca a fost realizata din materiale de cea mai buna calitate avand finisaje premium: caramida Ytong, fundatii si structura de beton, tabla Bilka, vopsea structurata Verk, usa garaj Hormann, pavaje de cea mai buna calitate, etc. Locuinta este desfasurata pe un singur nivel, iar accesul se realizeaza printr-un hol spatios cu acces in living cat si direct in garaj astfel incat in zilele ploioase sa putem intra in casa din garajul prevazut cu usa automata. Livingul spatios, mobilat cu elemente de cea mai buna calitate marca MOBEXPERT, are o suprafata de 42mp si comunica cu biroul, bucataria si holul unde regasim dormitoarele si cele doua bai. Dormitoarele de 22mp si 18mp, orientate sudic, ofera ambientul necesar pentru odihna. Din hol avem acces la cele doua bai din care una cu dus si cada. Bucataria, mobilata cu mult rafinament si completata cu electrocasnice de cea mai buna calitate ofera tot confortul necesar pentru experiente de neuitat cu familia in arta gatitului. Din bucatarie avem acces la terasa, usa culisanta din termopan, unde se pot petrece clipe minunate in diminetile insorite sau cu prieteni. Vila dispune de centrala proprie, statie dedurizare apa, boiler suplimentar pentru mentinerea apei calde-suport centrala. Curtea in suprafata de 620mp este pavata si completata de gazon, pomi fructiferi si arbusti ornamentali. Pentru a fi irigat gazonul se foloseste o instalatie automata. Mai putem aminti: porti automate ,iluminat ext. , sistem de alarma ,camere de supraveghere, etc. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata asa cum reiese din fotografii, proprietarul oferind in acelasi pret urmatoarele elemente comandate care urmeaza a fi montate: riflaj decorativ in hol, baie, dormitor, cuier si pantofar pe hol, foisor 20 mp in curte. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.