

# Casă spațioasă (120mp) la DN1A din cărămidă

ID: 184107CV

Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 540€

Rata lunara: 274,90 €

54.000€



## Persoana de contact

Bogdan Dinu  
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă prezentăm o oportunitate imobiliară onestă și solidă, situată strategic în Păstârnacu (Comuna Cornești), cu acces direct din Drumul Național 1A. Este vorba despre o casă cu o suprafață construită generoasă de 120 mp, ideală pentru o familie care are nevoie de spațiu, dar care refuză să plătească pentru finisaje vechi sau de slabă calitate. De ce această casă este o investiție sigură? Spre deosebire de casele vechi "cosmetizate" pentru vânzare, aici vedeți exact ce cumpărați: o structură "la vedere", extrem de rezistentă, din cărămidă pe fundație de beton, fără vicii ascunse sub rigips sau polistiren. Acoperișul este nou (montat în 2022), eliminând cea mai mare grijă a unui proprietar de casă. Compartimentare Decomandată (Gândită pentru confort): Cei 120 mp sunt împărțiți inteligent printr-un hol central care separă zona de zi de cea de noapte: 3 dormitoare aerisite; Living spațios; Baie și cameră tehnică; O terasă de 4 mp la intrare. Stadiul actual (nefinisat, placă/pardoseală ciment) și tâmplăria din lemn (ce necesită schimbare) reprezintă, de fapt, "pânza albă" pe care vă puteți pune amprenta, alegând instalații și finisaje premium, pe gustul dumneavoastră. Teren și Configurație: Terenul de 600 mp, cu o deschidere de 13 ml la drum, este configurat eficient. Această deschidere permite accesul auto facil, dar asigură și o curte privată, ușor de gestionat, fără a pierde timp prețios cu întreținerea unor spații inutile. În curte există fântână, o anexă pentru depozitare, iar utilitățile (gaz, apă) sunt la poartă (curentul este în casă). Canalizarea este în lucru în localitate. Avantaje pe scurt: Suprafață Mare: 120 mp construiți – spațiu suficient pentru o familie numeroasă. Transparență Totală: Cumperi o structură verificabilă, nu "pereți vopsiți". Acoperiș Nou! Locație Strategică: DN1A – perfect pentru navetă sau vizibilitate comercială. Teren Optim: 600 mp – echilibrul ideal între grădină și mentenanță redusă. Compartimentare: 3 Dormitoare decomandate (raritate la casele bătrânești). Poziția proprietatii este "la mijlocul distanței", oferind acces rapid către 3 poli urbani importanți. Este locația ideală pentru navetiștii care lucrează în Ploiești sau București Nord, dar vor liniștea de la țară. Distanțe și Timpi de Conduc (Real) Păstârnacu – Ploiești: Distanță: aprox. 20 km. Timp: Doar 20-25 minute de condus relaxat pe DN1A. Este mai rapid să ajungi în centrul Ploieștiului de aici decât din unele cartiere periferice ale orașului. Păstârnacu – București (Intrare Nord / Mogoșoaia): Distanță: aprox. 50 km. Timp: Aproximativ 45-55 minute (în funcție de trafic). Accesul este direct pe DN1A (prin Buftea/Mogoșoaia), evitând aglomerația extremă de pe DN1 (Otopeni). Păstârnacu – Târgoviște: Distanță: aprox. 45 km. Timp: 45-50 minute. Ce oferă Locația (Păstârnacu - Comuna Cornești)? Dincolo de casă, se vinde un stil de viață conectat, dar liniștit. Accesibilitate Comercială: Fiind la DN1A, aveți acces rapid la aprovizionare (supermarketuri mari în Ploiești la 20 min sau magazine locale în Cornești). De asemenea, deschiderea la drumul național oferă potențial pentru o mică afacere la poartă (ex: punct de desfacere produse locale), dacă noul proprietar dorește. Infrastructură în Dezvoltare: Faptul că rețeaua de canalizare este "în lucru" este un semnal pozitiv: satul se modernizează, ceea ce va crește valoarea proprietății în următorii 2-3 ani. Cumpărătorul investește acum la preț "fără canalizare" și va beneficia de ea curând. Drumurile județene adiacente sunt incluse în programe de modernizare (proiecte ample ale CJ Dâmbovița în zonă), îmbunătățind conexiunile între sate. Facilități Locale: Comuna Cornești dispune de școală, grădiniță și farmacie, ceea ce o face viabilă pentru o familie cu copii, nu doar pentru vacanță. Cadru Natural: Zona este de câmpie spre deal, mai aerisită decât aglomerările urbane, oferind intimitate și aer curat, fără a fi izolată în "creierii munților". Vă așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160175

| Ratingul ofertei     | 0.0       | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |

