

Casă individuală de vânzare în exclusivitate – Tomsani, Dâmbovița

ID: 175816CV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret.mp: 1.071€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 4435.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre achiziție o proprietate deosebită situată în Tomsani, județul Dâmbovița, la doar 15 minute de Autostrada București-Pitești (ieșirea OMV km 49) – locație strategică, ideală atât pentru rezidență, cât și pentru dezvoltarea unui business. Caracteristici generale: - Teren intravilan de 4.435 mp, complet împrejmuit, cu deschidere generoasă la drum de 33 ml - 603 mp curți-construcții - 3.832 mp intravilan arabil - Gard zidit la stradă Construcții pe proprietate: - Casă cu amprentă de 85 mp, renovată în 2014 (placă beton), parter + mansardă - Garaj de 26 mp - Hală de 215 mp, ideală pentru depozitare, mică producție sau viitoră afacere - Anexă de 28 mp – pretabilă pentru casă de oaspeți, atelier, spațiu de producție sau birou comercial Compartimentare funcțională: - Parter: hol, living, bucătărie open space, baie, 2 dormitoare - Mansardă (acces separat): spațiu deschis cu living, dormitor, baie și zonă de lectură Facilități și dotări: - Apă curentă, curent (inclusiv trifazic), fosă septică - Centrala electrică + panouri fotovoltaice pe acoperiș - Izolație exterioară și interioară - Mobilier și finisaje de inspirație clasică, recondiționate cu rafinament (proprietar arhitect) Exterior: - Foișor vintage în proximitatea livezii - Flori ornamentale, pomi fructiferi, zonă de relaxare - Alei pavate, curte cu mult bun gust Oportunitate investițională: Această proprietate oferă multiple direcții de dezvoltare: - Business de producție, depozitare sau atelier comercial, prin hala de 215 mp și anexa cu potențial economic - Locuință de week-end sau permanentă, cu acces rapid către București și restul țării datorită apropierii de autostradă - Posibilitatea de extindere sau parcelare datorită terenului integral intravilan Comision 0% pentru cumpărător! Contactează-ne pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări. Această proprietate îmbină utilul cu plăcutul – spațiu, funcționalitate, natură și accesibilitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P151035

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.