

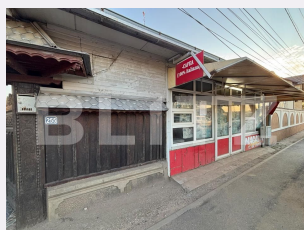
Casă + Spațiu Comercial, 100 mp, DN71

ID: 202145CV
Ultima actualizare: 16.08.2026

Cartier: **Baleni**
Zona:

Pret/mp: 2.200€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Rares Serban
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate cu un potențial deosebit, amplasată în centrul comunei Băleni, județul Dâmbovița, cu deschidere directă la Drumul Județean 71 (București – Târgoviște). Poziționarea excelentă, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate maximă, transformă această proprietate într-o oportunitate rară atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri profitabile. Situată la aproximativ 100 de metri de liceu, proprietatea beneficiază de un flux constant de persoane și de acces rapid către toate punctele de interes ale localității. Proprietatea este compusă din: Casă de locuit cu o suprafață de aproximativ 120 mp, ideală pentru o familie sau pentru amenajarea unor spații de birouri. Spațiu comercial de aproximativ 60 mp, construit din panouri sandwich, modern și eficient din punct de vedere termic. Spațiul se vinde complet echipat, împreună cu utilajele existente, fiind pregătit pentru continuarea imediată a activității sau adaptarea la un nou domeniu de activitate. Garaj și anexe, cu o suprafață de aproximativ 40 mp, oferind spații suplimentare pentru depozitare sau desfășurarea altor activități. Teren cu deschidere directă la DN71, oferind acces facil și o expunere excelentă pentru orice tip de afacere. Avantajele proprietății: ✓ Deschidere directă la DN71 – București – Târgoviște ✓ Poziție centrală în comuna Băleni ✓ Vizibilitate excelentă și trafic rutier intens ✓ Aproximativ 100 m până la liceu ✓ Spațiu comercial complet echipat, inclusiv utilajele existente ✓ Proprietate cu destinație mixtă – rezidențială și comercială ✓ Posibilitate de extindere și dezvoltare ulterioară ✓ Ideală atât pentru utilizare imediată, cât și pentru investiție

Posibilități de utilizare: Magazin alimentar sau minimarket Farmacie Cabinet medical sau stomatologic Salon de înfrumusețare sau barber shop Birouri sau sediu de firmă Atelier ori service Depozit și distribuție Showroom Investiție imobiliară cu venituri din închiriere

Această proprietate oferă un avantaj competitiv rar întâlnit: posibilitatea de a îmbina confortul unei locuințe cu desfășurarea unei afaceri într-o locație cu vizibilitate excelentă și acces direct din drumul național. Datorită amplasării strategice și spațiului comercial complet echipat, investiția poate genera venituri încă din prima zi. Preț: 220.000 € (negociabil) Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. O astfel de proprietate, într-o locație atât de bine poziționată, reprezintă o oportunitate rară pe piața imobiliară din județul Dâmbovița. Cod ofertă / ID BLITZ: P178953

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii