Casă 70 mp– Valea Caselor, Dâmbovița, 2 proprietari in curte

ID: 188565CV
Ultima actualizare: 24.11.2026

Cartier: Valea Caselor
Zona:

Pret.mp: 414€
Rata lunara: 147,63 €

29.000€









Persoana de contact

Ionel Vaidacuteanu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 1820.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare, prin agenția imobiliară Blitz, o proprietate cu un potențial deosebit situată în comuna Valea Mare, sat Valea Caselor. Proprietatea se află într-o zonă rezidențială liniștită, oferind avantajul major al accesului direct la pădure. Configurație și suprafețe: Amplasamentul total este compus dintr-o zonă de curte și o zonă de grădină, după cum urmează: Teren intravilan (curți construcții): 860 mp, cu formă neregulată și topografie plană. Teren extravilan în continuarea grădinii: 968 mp. Acces: Direct din drum asfaltat (DJ702A), cu porți pentru acces auto și pietonal. Opțiuni suplimentare de achiziție: Pentru cei care doresc o suprafață mai mare de teren, există posibilitatea de a achiziționa încă 2.000 mp de teren extravilan în imediata vecinătate, la un preț de 2 euro/mp. Descrierea locuinței (Sc: 73 mp): Casa a fost edificată în anul 1970 și a beneficiat de lucrări de renovare și modernizare în perioada 1982-1983. Recent, au fost începute noi lucrări de reamenajare care necesită finalizare. Structură: Fundații continue din beton (80 cm adâncime), soclu din beton armat, pereți din cărămidă și bolțari, centură de beton și planșeu din beton armat monolit peste parter. Compartimentare: 3 camere, 2 holuri, baie, bucătărie și debara. Acoperiș: Șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată. Tâmplărie: Mixtă (lemn și PVC cu geam termopan). Dotări și utilități: Utilități pe amplasament: Energie electrică (monofazat), apă potabilă și gaze naturale din rețelele publice. Canalizare: Rețeaua publică este disponibilă la limita proprietății. Încălzire: Două sobe de teracotă racordate la gaz. Apă caldă: Boiler pe gaz. Evacuare ape uzate: Fosă septică proprie. Anexe și împrejmuire: Magazie: Suprafață construită de 14 mp (edificată în 1970), structură din lemn cu pardoseală de beton. Gard: Panouri de plasă bordurată cu fundație de beton (nord) și gard din scânduri de lemn vopsite (sud). Mențiune juridică: Curtea este în proprietate, însă este grevată de un drept de servitute pentru o casă de vacanță situată în vecinătate (curte comună). Puncte forte: Poziționarea imobilului este ideală pentru iubitorii de natură, având acces direct la pădure. Structura solidă cu planșeu de beton oferă siguranță și durabilitate, iar disponibilitatea utilităților (gaz, apă, electricitate) face ca proprietatea să fie gata pentru a fi transformată într-un cămin primitor. Pentru detalii suplimentare și programări pentru vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P164788

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.