

# Casă 65 mp, teren de 1.500 mp, zona Titu

ID: 198471CV  
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Titu  
Zona:

Pret/mp: 862€  
Rata lunara: 285,08 €

56.000€



## Persoana de contact

Adina Bobeica  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 1500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial excelent, situată într-o zonă foarte bine amplasată din Titu, cu acces direct din Drumul Național și acces secundar prin partea din spate a terenului. Proprietatea este compusă dintr-o casă cu suprafața de aproximativ 65 mp, amplasată pe un teren generos de 1.500 mp. Locuința este compartimentată practic și dispune de două dormitoare, o bucătărie, o cămară pentru depozitare și o baie care necesită renovare. Configurația actuală oferă o bază bună pentru reamenajare, iar noul proprietar va avea posibilitatea de a transforma această casă într-un cămin confortabil, adaptat propriilor preferințe și necesități. Imobilul este nelocuit și necesită renovare, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja și valorifica după propriile nevoi și preferințe. Un avantaj important îl reprezintă existența a două puțuri funcționale în curte, un beneficiu apreciat atât pentru gospodărie, cât și pentru întreținerea terenului. În plus, proprietatea este racordată la toate utilitățile necesare: gaz, energie electrică, apă și canalizare. Poziționarea este unul dintre punctele forte ale acestei proprietăți. La doar câteva minute de mers pe jos se află școala și grădinița, iar în imediata apropiere găsiți magazine, cabinet medical, stație PECO și alte servicii utile pentru viața de zi cu zi. În plus, la câteva sute de metri începe sectorul modernizat al DN7 cu 4 benzi, care permite deplasarea rapidă către București și celelalte orașe importante din regiune. Titu se remarcă prin amplasarea sa strategică, la distanțe convenabile față de principalele centre urbane: București – aproximativ 45 km Târgoviște – aproximativ 30 km Pitești – aproximativ 55 km Astfel, proprietatea oferă un echilibru foarte bun între liniștea unui oraș accesibil și conexiunea rapidă cu marile zone economice și comerciale. Un alt avantaj important al orașului Titu îl reprezintă dezvoltarea sa economică. În zonă activează numeroase fabrici și unități de producție, care oferă un număr semnificativ de locuri de muncă, aspect ce contribuie la atractivitatea localității atât pentru locuire, cât și pentru investiții. Centrul orașului se află la aproximativ 2 km și pune la dispoziție toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil: supermarketuri, magazine, bănci, școli, licee, gară, parcuri, zone de recreere, spitale și clinici medicale. În plus, suprafața generoasă a terenului oferă multiple posibilități de dezvoltare și amenajare. Fie că vă doriți o locuință cu o curte spațioasă, o grădină, o zonă de relaxare pentru familie sau chiar extinderea construcției existente, proprietatea vă pune la dispoziție spațiul necesar pentru a transforma orice proiect în realitate. Accesul din două laturi reprezintă un avantaj suplimentar, oferind flexibilitate atât pentru utilizarea rezidențială, cât și pentru diverse activități comerciale sau investiționale. Datorită amplasării excelente, terenului generos, accesului dublu, utilităților existente și posibilităților multiple de valorificare, această proprietate reprezintă o oportunitate foarte bună atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Această proprietate îmbină avantajele unei poziționări excelente, ale unui teren generos și ale accesului facil la toate utilitățile și punctele de interes din zonă. Reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc să investească într-o proprietate cu perspectivă de dezvoltare, într-o localitate aflată în continuă creștere. Contactați echipa BLITZ pentru a programa o vizionare și pentru a descoperi toate avantajele pe care această proprietate le poate oferi. Cod ofertă / ID BLITZ: P175184

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgoviște.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,  
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.