

# Casa de vanzare, 90 mp, teren 3.385 mp, zona Teis

ID: 204341CV  
Ultima actualizare: 01.09.2026

Cartier: Teis  
Zona:

Pret/mp: 856€  
Rata lunara: 391,99 €

77.000€



## Persoana de contact

Denis Neagu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 3385.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan superb, cu o suprafață generoasă de 3385 mp și o deschidere spectaculoasă de 42 metri liniari, situat într-o zonă liniștită de case! Datorită frontului stradal impresionant de 42 metri, această proprietate oferă o flexibilitate extraordinară pentru compartimentare, putând găzdui cu ușurință o reședință individuală de lux, o duplex-proprietate sau chiar parcelare/dezvoltare imobiliară. Caracteristici principale ale terenului: Suprafață: 2.317 mp (conform Cărții Funciare) Deschidere / Front stradal: 42 ml, un atu major ce asigură acces facil și opțiuni multiple de amplasare a construcției Statut: Intravilan (Categorie de folosință: arabil, pregătit pentru autorizare și construcție) Topografie: Teren plat, curățat și bine întreținut, optimizând semnificativ costurile inițiale de amenajare și fundare Amplasament: Situat în zonă rezidențială de case ("Lângă casă"), ferit de agitația urbană, oferind liniște, intimitate și aer curat Utilități: Acces facil la utilitățile din zonă Terenul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru cei care își doresc un cămin spațios cu o curte impresionantă, grădină sau piscină, cât și pentru investitori/dezvoltatori imobiliari ce caută un lot cu deschidere mare. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P181182

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |

## Observatii