

Casă de vânzare, 75 mp, Strada Crângului

ID: 179847CV

Ultima actualizare: 21.10.2025

Cartier: **Priseaca**

Zona:

Pret/mp: 1.118€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 415.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare, în exclusivitate, o proprietate situată într-una dintre cele mai căutate zone de dezvoltare ale municipiului Târgoviște – cartierul Priseaca, pe Strada Crângului (DN72). Imobilul este amplasat pe un teren intravilan curți-construcții de 415 mp, cu dublă deschidere – atât la Calea Câmpulung, cât și la un drum lateral. Terenul este complet împrejmuit cu gard din BCA, porți din țeavă rectangulară și plexiglas, oferind intimitate și siguranță. Casa, cu amprentă la sol de 75 mp, este construită din cărămidă pe fundație solidă de beton, acoperită cu tablă tip Lindab cu sistem de colectare a apei pluviale, izolată exterior cu polistiren de 5 cm și dotată cu ferestre și uși din termopan, iar la interior cu uși celulare. Compartimentare eficientă și funcțională: - Hol de acces - Living generos - Bucătărie separată - Baie - Dormitor la parter - Al doilea hol cu scară interioară către mansardă - Dormitor mansardat Utilități: gaz, apă, canalizare, curent electric. Casa dispune de centrală termică pe gaz și sistem de alarmă, însă caloriferele nu sunt trase în toate încăperile, oferind libertatea personalizării ulterioare. Această proprietate reprezintă o oportunitate reală de investiție, prin: - Poziționarea strategică, cu acces rapid către Târgoviște și arterele principale - Toate utilitățile trase pe proprietate - Teren cu deschidere dublă, ideal pentru extindere sau proiecte viitoare - Preț competitiv și raritatea ofertei în zonă Pentru detalii suplimentare sau vizionare, vă stau cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P155370

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii