

Apartament în Vilă toate utilitățile Găești

ID: 186878CV

Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: **Găești**

Zona:

Pret/mp: 1.019€

Rata lunara: 348,71 €

68.500€



Persoana de contact

Ionel Vaidacuteanu
Specialist Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1783.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă la parter la Găești, situată într-un imobil tip duplex P+1, ideală pentru cei care își doresc avantajele unei case, fără compromisurile unui apartament. De ce este o alternativă mai bună decât un apartament: ✓ Acces separat – intrare proprie, fără casa scării sau vecini de scară ✓ Utilități strict delimitate – consum independent, fără costuri comune ✓ Curte și teren propriu – spațiu real, nu balcon ✓ Zgomot redus și intimitate ✓ Posibilități multiple de extindere / amenajare ulterioară ✓ Costuri de întreținere reduse comparativ cu un apartament clasic

Caracteristici proprietate: • Suprafață utilă: 67,25 mp • Regim: parter – ideal pentru familii, persoane în vârstă sau locuire pe termen lung • Compartimentare practică: • 2 dormitoare spațioase • cameră de zi cu bucatărie • baie • An construcție: după 1990 • Proprietatea este locuibilă

Construcție & confort: • structură solidă din beton armat • zidărie portantă din cărămidă plină • izolație exterioară de 10 cm, asigurând un confort termic foarte bun • orientare sudică, cu lumină naturală pe tot parcursul zilei

Utilități și dotări: • bransată la toate utilitățile (curent electric, gaze, apă, canalizare, salubritate) • mai multe focuri de gaze disponibile • puț forat cu apă potabilă • pe teren se regăsesc: magazie, beci subteran cu acces din magazie, boltă cu viță de vie pe rod

Teren: • suprafață totală: 1.783 mp • intravilan: 328 m.p. • teren ideal pentru grădină, relaxare sau activități gospodărești

Localizare: • zonă liniștită, cu vecinătăți aerisite, aproape piață, transport public, farmacii, spital. • stradă mare, asfaltată, acces facil

Această proprietate este soluția ideală pentru cei care vor mai mult decât un apartament: spațiu, curte, independență și confort, la costuri de întreținere reduse. Cod ofertă / ID BLITZ: P162747

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.