

Casă la parter, 67.25 mp, zona Exterior Sud

ID: 186878CV
Ultima actualizare: 12.02.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 1.019€
Rata lunara: 348,71 €

68.500€



Persoana de contact

Mihail Nedelcu
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 1783.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă la parter, situată într-un imobil tip duplex P+1, ideală pentru cei care își doresc avantajele unei case, fără compromisurile unui apartament. De ce este o alternativă mai bună decât un apartament:

- ✓ Acces separat – intrare proprie, fără casa scării sau vecini de scară
- ✓ Utilități strict delimitate – consum independent, fără costuri comune
- ✓ Curte și teren propriu – spațiu real, nu balcon
- ✓ Zgomot redus și intimitate
- ✓ Posibilități multiple de extindere / amenajare ulterioară
- ✓ Costuri de întreținere reduse comparativ cu un apartament clasic

Caracteristici proprietate:

- Suprafață utilă: 67,25 mp
- Regim: parter – ideal pentru familii, persoane în vârstă sau locuire pe termen lung
- Compartimentare practică: • 2 dormitoare spațioase • cameră de zi cu bucatărie • baie • An construcție: după 1990 • Proprietatea este locuibilă

Construcție & confort:

- structură solidă din beton armat • zidărie portantă din cărămidă plină • izolație exterioară de 10 cm, asigurând un confort termic foarte bun • orientare sudică, cu lumină naturală pe tot parcursul zilei

Utilități și dotări:

- bransată la toate utilitățile (curent electric, gaze, apă, canalizare, salubritate) • mai multe focuri de gaze disponibile • puț forat cu apă potabilă • pe teren se regăsesc: magazie, beci subteran cu acces din magazie, boltă cu viță de vie pe rod

Teren:

- suprafață totală: 1.783 mp • intravilan: 328 m.p. • teren ideal pentru grădină, relaxare sau activități gospodărești

Localizare:

- zonă liniștită, cu vecinătăți aerisite, aproape piață, transport public, farmacii, spital. • stradă mare, asfaltată, acces facil

Această proprietate este soluția ideală pentru cei care vor mai mult decât un apartament: spațiu, curte, independență și confort, la costuri de întreținere reduse. Cod ofertă / ID BLITZ: P162747

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii