

90 MP UTILI | TEREN 500 MP | 30 MINUTE DE BUCURESTI

ID: 184729CV
Ultima actualizare: 29.12.2025

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 1.033€
Rata lunara: 473,44 €

93.000€



Persoana de contact

Ionut Andreiana
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Se ofera spre vanzare o casa practica si functionala, cu o compartimentare eficienta si suprafata utila de 90 mp, amplasata intr-o zona linistita, la aproximativ 30 de minute de Bucuresti si la doar 6 km de autostrada. Proprietatea dispune de o curte de 500 mp cu un front stradal generos de 22 metri liniari, oferind acces facil si posibilitati multiple de amenajare. Casa este racordata integral la utilitati: apa, gaze, energie electrica si canalizare. Beneficiaza de geamuri tripan, aspect ce asigura confort termic si fonic sporit, reducand costurile de intretinere. Proprietatea permite acces imediat si mutare fara proceduri suplimentare complexe. Pentru cei interesati de extindere, exista posibilitatea achizitionarii unui teren suplimentar de aproximativ 300 mp, situat in continuarea proprietatii, la pretul de 20 euro/mp. Aceasta optiune permite dezvoltarea proiectului dupa necesitate, fie pentru constructii anexe, garaj, terasa, fie pentru o gradina mai generoasa. Zona este linistita, cu trafic redus, potrivita pentru locuinta permanenta sau resedinta de weekend. Accesul este facil, infrastructura permite deplasari rapide, iar distanta redusa fata de autostrada reprezinta un avantaj atat pentru naveta, cat si pentru accesul catre principalele orase din jur. Date tehnice si avantaje Suprafata utila: 90 mp Teren total: 500 mp (cu posibilitate extindere la +300 mp) Front stradal: 22 ml Racordata complet la utilitati: apa, gaz, curent, canalizare Geamuri tripan cu eficienta termica ridicata Distanța de Bucuresti: aproximativ 30 minute Distanța fata de autostrada: 6 km Mutare imediata disponibila Recomandare de utilizare a proprietatii Locuinta permanenta pentru o familie Investitie imobiliara cu potential de crestere Posibilitate dezvoltare sau extindere pentru proiecte viitoare Resedinta linistita pentru cei ce doresc apropiere de Bucuresti fara aglomeratie Cod ofertă / ID BLITZ: P160891

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii