

# Proprietate formata din 2 case si teren 1017 mp, zona Gaesti

Scan

ID: 117747CV

Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 429€

Rata lunara: 229,08 €

45.000€



## Persoana de contact

Mihaita Galeteanu  
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1017.00 mp

Front stradal: 21 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o gospodarie cocheta, foarte bine intretinuta , situata în loc Cojocaru/com Mogosani la doar 5 km de Gaesti. Proprietatea prezentată este compusă din: - 2 case de locuit amplasate fata in fata, ambele locuibile, mobilate si intretinute foarte bine. Compartimentarea acestora este urmatoarea: C1 in suprafata de 61mp compusa din 2 camere, hol, baie, bucatarie si debara iar in C2 avem hol, o mica terasa inchisa, 1 camera si bucatarie in suprafata de 44mp. In curte mai regasim 2 magazii pentru depozitare, un beci de 8mp, si un cotet construit din caramida. Terenul extrem de generos de 1027mp este impartit in doua zone: curte interioara cu iarba si alei betonate, unde intr-un mod extrem de degajat oferind libertate de miscare, sunt amplasate constructiile mentionate mai sus si gradina in care se poate face agricultura bio. Forma terenului este dreptunghiulară având front stradal de 21 ml și adâncime de peste 50ml. Casele sunt dispuse pe un singur nivel iar compartimentarea este gândită sa ofere confort, accesibilitate, pentru o familie cu ai multi membri. Casele sunt construite din caramida, placa turnata pe C1, acoperite cu tabla. Totodata C1 are un pod generos cu acces facil din afara casei pe o scara exterioara. Încălzirea se face cu sobe de teracota dar exista posibilitatea montarii unei centrale pe lemn. In curte avem forat un put pentru apa potabila, iar pentru apa curenta din casa exista un hidrofor.Pentru apa calda exista un boiler electric. Vă invităm să vizionați aceasta casa, potrivită pentru o familie care dorește să fie aproape de oraș însă caută și liniștea satului romanesc.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Proprietatea reprezinta o oportunitate in raportul pret/calitate, ideala pentru casa familiala sau o casa de vacanta, fiind aproape de Bucuresti, unde sa te retragi pentru a incarca bateriile.

## Observatii

---

---

---

---