

Casă noua 3 camere & teren 607 mp

Scan

ID: 115863CV

Ultima actualizare: 26.01.2024

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 840€

Rata lunara: 402,17 €

79.000€



Persoana de contact

Mihaita Galeteanu
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 607.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o casă individuală, cocheta, cu design modern, situată în loc Vacaresti la câteva minute de centrul localității (zona comercială) în vecinătatea gării. Proprietatea prezentată este compusă dintr-o casă de aproximativ 114 mp suprafața utilă și 165 mp suprafața totală construită (terase/foisor), foarte bine compartimentată, amplasată pe un teren generos de 607 mp și poziționată între case construite recent în zonă. Forma terenului este dreptunghiulară având front de 13.29 ml și adâncime de 45 ml. Imobilul este dispus pe un singur nivel iar compartimentarea este gândită să ofere confort și accesibilitate în felul următor: 1. Zona de zi: Bucătărie open space având în continuare un living generos amenajat cu semineu și ferestre mari, astfel încât să vă puteți bucura împreună cu familia de zona deschisă atât în timpul mesei cât și petrecerea timpului liber. Din living avem acces pe una din terasele casei pentru a vă bucura de clipe minunate împreună cu familia și prietenii. 2. Zona de noapte: Odată ce ne îndreptăm spre dormitoare, vom trece printr-un hol unde regăsim o baie amenajată cu gust, dotată cu dus și cadă. Dormitoarele, matrimonial și camera copiilor, sunt dispuse înspre răsărit și zona de nord a casei oferind liniște și soare în prima parte a zilei. Cu ce se diferențiază față de restul construcțiilor? Pereții de rezistență ai casei sunt realizați pe structura de fier și lemn tratat antiseptic și ignifug. Pentru pereții verticali s-au folosit panouri sandwich, izolație interioară / termosistem Akustiq Knauf Insulation ce asigură un plus de confort termic și umiditate scăzută. Acoperișul cu învelitoare din tablă, este realizat din lemn și izolat. Încălzirea se face cu centrala pe gaz și calorifere de oțel pentru un randament maxim a caldurii distribuite. Finisările sunt realizate cu materiale și manopera de cea mai bună calitate. Casa beneficiază de sistem de fosa septică tricompartimentată, nefiind momentan canalizare pe stradă, însă proiectul de extindere se va putea realiza în viitorul apropiat. Întregul imobil este conectat la sistemul electric și gaz. În curte avem forat un put pentru apă potabilă, unde este montată o pompă pentru furnizarea apei în casă, precum și două puturi absorbante pentru preluare apă de ploaie de pe acoperiș sau în situații meteo excepționale din curte. Vă invităm să vizionați această casă pentru a vă convinge de oportunitatea achiziției.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casă ideală pentru o familie tânără care dorește să fie aproape de oraș însă caută și liniștea unui cartier rezidențial la un preț accesibil și costuri scăzute pentru un confort sporit.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri : 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.