

# Casă tradițională cu teren 4.500 mp și anexe gospodărești – Sat bolovani

ID: 181260CV  
Ultima actualizare: 31.07.2026

Cartier: **Bolovani**  
Zona:

Pret/mp: 765€  
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

Rares Serban  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 4500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare o casă cu farmec tradițional, situată în satul Bolovani, comuna Cornețelu, la doar 45 km de București și 24 km de Târgoviște, o locație ideală pentru cei care caută liniște, aer curat și un stil de viață autentic, aproape de natură. Proprietatea dispune de o suprafață totală de teren de 4.500 mp, cu deschidere stradală de 19,5 m, drum de acces asfaltat și toate facilitățile necesare unei gospodării funcționale. Detalii generale: Suprafață construită totală: 139 mp Casă: 98 mp Anexă grajd: 31 mp Anexă magazie + patul: 10 mp Construcție: 1972, structură din cărămidă, fundație de beton, acoperiș din tablă Orientare: Sud, cu soare pe tot parcursul zilei Compartimentare casă principală: 3 camere luminoase 1 baie 1 bucătărie principală 1 bucătărie de vară 1 hol 1 beci Finisaje interioare: Pardoseli din gresie în hol și bucătărie Pardoseli din lemn de rășinoase în camere Faianță în baie și bucătărie Tencuială în restul încăperilor Dotări și utilități: Apă din fântână proprie (sursă proprie de alimentare) Curent electric Încălzire prin sobe de lemn și electricitate Foraj pentru animale Gard din lemn Acces facil pe drum asfaltat Anexe gospodărești și teren: Anexă grajd – fundație din lemn, zidărie de cărămidă, acoperiș din tablă Magazie + patul – fundație din beton, pereți din lemn, acoperiș din țiglă Solar pentru legume Suprafață cultivată cu lucernă (aprox. 3.000 mp, 8 ani consecutivi) Zonă de legume și flori Livadă cu pomi fructiferi: gutui, meri, peri, vișin, zarzăr, viță-de-vie Avantaje și împrejurimi: Zonă idilică, liniștită, în apropierea pădurii și a râului Ilfov Ideală pentru viață „off-grid” sau gospodărie sustenabilă Aer curat, mediu natural, perfect pentru relaxare și agricultură de familie Facilități în apropiere: Școală, grădiniță și liceu în localitate Magazin în sat Stație de alimentare cu carburant la 3 km Hipermarket Profi la 5 km Lidl și gara Titu la 8 km Puncte turistice: Palatul Brâncovenesc de la Potlogi, Mănăstirea Nucet (15 km) Proprietate ideală pentru: familie care dorește o viață liniștită la curte, gospodărie „off-grid” complet funcțională, investiție în turism rural sau agroturism. Cod ofertă / ID BLITZ: P156957

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,  
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.