Propietate de vânzare, 598 mp, zona Malu cu Flori.

ID: 211106CV
Ultima actualizare: 20.11.2026

Cartier: Malu cu Flori
Zona:

Pret.mp: 468€
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€









Persoana de contact

Laurentiu Nastasia
Broker Partner

0345233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 20
Suprafata teren: 1790.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 16

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate cu un potențial investițional remarcabil, situată într-o zonă pitorească din comuna Malu cu Flori, județul Dâmbovița – o destinație ideală atât pentru turismul de weekend, cât și pentru organizarea de evenimente private sau corporate, la o distanță accesibilă de București și Târgoviște. Cu o suprafață construită de 598 mp și un teren generos de 1.790 mp, această proprietate reprezintă o afacere „la cheie" cu multiple direcții de dezvoltare și un randament excelent raportat la prețul de achiziție. 1. Exteriorul și Curtea – Un Spațiu Versatil cu Potențial Nelimitat Proprietatea beneficiază de acces facil pe drum asfaltat și o deschidere stradală impresionantă de 35 de metri, oferind vizibilitate maximă și o primire impunătoare. Curtea interioară, extrem de generoasă și aerisită, este deja structurată pentru confortul oaspeților, incluzând: • Parcare auto proprie în incintă, suficient de spațioasă pentru un număr mare de autoturisme; • Foișor tradițional și bucătărie de vară complet funcțională, ideale pentru mese în aer liber și seri de relaxare; • Corp dedicat agrementului (Sală de jocuri): un spațiu excelent echipat cu masă de biliard, zonă TV, zonă de fitness și grup sanitar propriu. Avantaj major: Datorită suprafeței ample a terenului (1.790 mp), curtea oferă o libertate totală de reamenajare și personalizare. Viitorul proprietar o poate transforma cu ușurință, integrând o piscină, o zonă de ciubăr și saună, un loc de joacă pentru copii sau chiar o terasă extinsă pentru evenimente în aer liber, crescând astfel semnificativ valoarea și atractivitatea locației. 2. Compartimentare Inteligentă și Capacitate Mare de Cazare (20 de camere în total) Imobilul a fost gândit pentru a susține fluxuri mari de turiști și evenimente, având o compartimentare eficientă pe niveluri: • Parterul (Zonă de Evenimente și Administrativ): • Sală de evenimente spațioasă, dotată cu sistem de aer condiționat; • Recepție primitoare și birou administrativ; • Bucătărie profesională, cameră tehnică, grupuri sanitare de serviciu și spații generoase de depozitare. • Etajul (Zonă de Cazare): • 15 dormitoare luminoase, fiecare beneficiind de baie proprie, balcon și televizor (dintre care o cameră tip family cu o capacitate de 4 persoane); • Spații suplimentare de depozitare pentru lenjerii și consumabile, esențiale pentru o operare fluidă. • Mansarda (Potențial de Extindere): • Imobilul dispune de o mansardă generoasă, neamenajată, care așteaptă viziunea noului proprietar. Aceasta poate fi transformată fie în camere suplimentare de cazare, fie într-un apartament privat pentru administratori sau o zonă de relaxare tip lounge/spa. 3. Dotări Tehnice, Utilități și Siguranță Clădirea este solidă, eficientă energetic și pregătită pentru exploatare pe tot parcursul anului: • Izolație termică superioară: termosistem exterior de 10 cm combinat cu izolație de vată minerală la interior, asigurând costuri reduse de întreținere atât iarna, cât și vara; • Utilități complete: curent trifazic (esențial pentru echipamentele de bucătărie și climatizare), gaze, centrală termică pe lemne, fosă septică, plus rețeaua de canalizare chiar la limita proprietății (la stradă), necesitând doar racordarea; • Securitate: sistem de supraveghere video instalat. 4. Locație și Facilități în Apropiere Poziționarea îmbină liniștea naturii cu accesul rapid la facilitățile urbane. În imediata apropiere se află magazine, unități de învățământ (grădiniță) și stație pentru mijloacele de transport în comun, ceea ce face proprietatea extrem de accesibilă atât pentru turiști, cât și pentru personalul angajat. De ce este o investiție excelentă? Preț de achiziție: 280.000 € Raportat la suprafața construită de aproape 600 mp, terenul de 1.790 mp și capacitatea totală de 20 de camere plus sală de evenimente, prețul reprezintă un cost de doar ~468 €/mp construit (incluzând terenul și anexele) – cu mult sub costul actual de edificare al unei astfel de structuri de la zero. Este o oportunitate rară pentru un investitor cu viziune, oferind atât posibilitatea unei amortizări rapide prin turism și evenimente, cât și un potențial ridicat de creștere a valorii (value-add) prin amenajarea mansardei și a curții. Pentru detalii suplimentare, schițe sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P188241

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.