

DOMENIU PRIVAT 3.800 MP – CENTRU- CONECTIVITATE EXCELENTĂ DN7 (4 BENZI) & TITU

ID: 190773CV
Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: Costestii din Vale
Zona:

Pret/mp: 818€
Rata lunara: 137,45 €

27.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 3800.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Căutați un teren generos, cu toate utilitățile, într-o zonă cu acces ultra-rapid către București și Târgoviște? Această proprietate este o investiție strategică într-un viitor confortabil. **Locație și Infrastructură de Top:** Localizare: Strada Crizantemelor, la 200 m de Primărie și magazinul Profi. Acces Rapid: La doar câteva minute de Titu și de noul DN7 modernizat la 4 benzi (2 benzi pe sens), asigurând un trafic fluid și rapid. Conexiuni Urbane: Poziție strategică între București, Târgoviște și Pitești, cu acces facil către Autostrada A1. **Avantaje Directe (Analiză Media & Acte):** Utilități „La Cheie”: Canalizare și apă la limita proprietății, curent electric bransat, plus puț funcțional în curte . Teren de 3.800 mp: O formă curată și plană, care se extinde către o zonă verde liniștită în spate, oferind intimitate totală (ideal pentru livadă, grădină sau piscină). **Facilități Juridice:** Construcțiile existente sunt intabulate; chiar dacă necesită demolare, ele permit obținerea unei autorizații de construire prin reabilitare/extindere – mult mai rapid și ieftin! **Acces Asfaltat:** Drum de acces modern care garantează curățenie și confort indiferent de anotimp. **Beneficiul tău:** Cumperi un teren în inima comunității, cu toate facilitățile la poartă, dar cu suprafața unui domeniu privat. Nu ratați ocazia de a construi într-o zonă aflată în plină ascensiune economică! Vă invităm la o vizionare pentru a vedea avantajul acestei locații centrale. Cod ofertă / ID BLITZ: P167144

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii