

Casa de vanzare, 273 mp, teren 1300 mp, zona Brezoaia

ID: 201980CV

Ultima actualizare: 24.08.2026

Cartier: Brezoaia

Zona:

Pret/mp: 484€

Rata lunara: 671,97 €

132.000€



Persoana de contact

Dan Ardelian
Broker Partner

0353233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, plină de personalitate și potențial, situată într-o zonă liniștită din localitatea Brezoaia, județul Dâmbovița (comuna Brezoaele) – o locație ideală pentru cei care își doresc o casă de vacanță confortabilă sau un cămin permanent, departe de agitația urbană, dar la o distanță facilă de București. Proprietatea se desfășoară pe un teren extrem de generos de 1.300 mp (format din suprafața principală de 1.000 mp plus extindere), oferind intimitate deplină, spațiu verde matur, pomi fructiferi și libertate totală pentru amenajări exterioare (foișor, zonă de BBQ, grădină sau piscină). Detalii Construcție și Compartimentare Suprafață Teren: 1.300 mp (deschidere excelentă și geometrie optimă). Structură & Materiale: Construcție solidă din cărămidă, izolată la exterior pentru o eficiență energetică sporită și confort termic în orice anotimp. Acoperiș: Învelitoare din țiglă metalică tip Lindab. Regim de înălțime: Parter (P). Compartimentare interioară: 2 camere extrem de spațioase, luminoase, cu suprafețe vitrate mari, ce oferă o priveliște relaxantă spre curte. Master Bedroom exclusivist: Dormitor principal dotat cu cadă cu hidromasaj / Jacuzzi, creând o atmosferă autentică de SPA chiar la tine acasă. Bucătărie complet mobilată și echipată (mobiliier modern în nuanțe elegante de navy-blue, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, electrocasnice încorporate). Dependință / Anexă suplimentară: Spațiu generos anexat care poate fi reconfigurat și amenajat cu ușurință în 2-3 dormitoare suplimentare, birou, zonă de hobiuri sau casă de oaspeți. Finisaje și Dotări Reprezentative Geamuri termopan panoramice de mari dimensiuni (tâmplărie PVC termoizolantă de calitate), ce asigură un aport generos de lumină naturală. Pardoseli din gresie / granit / parchet de calitate superioară (marmură / piatră naturală look). Sistem de aer condiționat instalat. Curte amenajată cu alei pavate, vegetație bogată și spațiu de parcare în incintă. Documentație cadastrală completă și intabulare. De ce este această proprietate o alegere excelentă? Teren foarte generos (1.300 mp): Spațiu suficient pentru orice proiect de amenajare exterioară sau extindere ulterioară. Versatilitate maximă: Pretabilă imediat atât ca locuință permanentă, cât și ca refugiu de weekend / casă de vacanță. Potențial crescut: Datorită dependenței existente, puteți adapta locuința nevoilor unei familii numeroase prin amenajarea de noi dormitoare. Zone de relaxare unice: Dormitorul cu Jacuzzi integrat și ferestrele panoramice aduc un plus de lux și confort zilnic. Locație strategică: Brezoaia oferă aer curat, liniște și acces facil către rețeaua rutieră principală. Vă așteptăm la o vizionare pentru a descoperi personal farmecul și potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178785

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii