

Proprietate ideală clinică medicală/centru rezidențial, 800 mp, zona Priseaca

ID: 188516CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: **Priseaca**

Zona:

Pret/mp: 971€

Rata lunara: 3.955,49 €

777.000€



Persoana de contact

Ionel Vaidacutuanu
Specialist Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 15

Suprafata teren: 2350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 6

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 8

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezentăm o proprietate exclusivistă, construită în 2015, cu o suprafață utilă impresionantă de 800 mp și teren generos de 2.350 mp, concepută pentru funcționalitate, confort și versatilitate. Datorită compartimentării inteligente și regimului de înălțime (Subsol, Demisol, Parter + 2 Etaje și Mansardă), imobilul este ideal pentru transformarea într-o clinică medicală, centru de recuperare sau centru rezidențial premium pentru seniori. Configurație optimă pentru activități medicale sau rezidențiale asistate

1. Parter – Zonă de primire & consultații Spațiu generos ce poate fi amenajat ca: Recepție și zonă de așteptare Cabinete medicale / săli de tratament Birouri administrative Spațiu pentru evaluări sau consiliere Grupuri sanitare dedicate Terasa exterioară poate deveni zonă de relaxare pentru pacienți sau rezidenți. 2. Etaj – Sala de divertisment / camere rezidențiale Dormitoare spațioase, ușor de adaptat ca saloane Băi existente, cu posibilitate de recompartimentare Sală mare ce poate deveni sală de kinetoterapie, activități recreative sau socializare Terasă pentru relaxare în aer liber 3. Demisol – Zonă de recuperare & wellness Bazin interior – ideal pentru hidroterapie Saună – potrivită pentru recuperare sau relaxare terapeutică Sală fitness – adaptabilă pentru kinetoterapie Spații tehnice dedicate 4. Mansardă – Spații suplimentare 4 garsoniere – perfecte pentru personal medical, camere individuale premium sau spații administrative Exterior & facilități Teren generos de 2.350 mp cu grădină amenajată și pomi fructiferi Piscină exterioară Curte spațioasă, ideală pentru amenajare alei, foisor sau zonă de relaxare pentru seniori Front stradal de 40 ml – acces facil pentru ambulanțe și vizitatori Împrejmuire completă pentru siguranță Specificații tehnice Construcție solidă din BCA pe structură de grinzi din beton și fier beton. Acoperiș tip Lindab Tencuit interior-exterior Instalație electrică realizată Imobil nemobilat – oferă libertate totală de amenajare conform normelor medicale Oportunitate investițională Datorită suprafeței generoase, compartimentării și terenului amplu, proprietatea permite: Amenajarea unei clinici multidisciplinare Centru de recuperare medicală Azil de bătrâni / centru rezidențial asistat Centru privat de îngrijire paliativă Investiție cu randament ridicat într-un domeniu cu cerere în creștere Proprietatea oferă echilibrul ideal între funcționalitate, spațiu și potențial de personalizare, fiind pregătită să devină un centru medical sau rezidențial de referință. Cod ofertă / ID BLITZ: P164905

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii