

Vilă P+1+M 15 camere – 3300 mp teren, ideal clinică/pensiune

ID: 192773CV
Ultima actualizare: 15.04.2026

Cartier: Dumbrava
Zona:

Pret/mp: 845€
Rata lunara: 1.420,31 €

279.000€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște

Caracteristici

Numar camere: 15
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Târgoviște va prezenta o proprietate cu adevărat impresionantă, situată în Dumbrava, cu poziționare strategică pe DN 72, la doar câteva minute de Târgoviște. Finalizată în 2025, această vilă oferă spațiu, versatilitate și potențial investițional ridicat, fiind ideală atât pentru locuință, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri. Date generale: ✓ Teren: 1000 mp + ~2300 mp suplimentar (în curs de finalizare acte) ✓ Suprafață construită 350 mp ✓ Regim: P+1+M ✓ An construcție: 2025 ✓ Structură: beton + BCA ✓ Izolație: polistiren 10 cm ✓ Acoperiș: țiglă metalică Metigla (garanție 30 ani, gamă premium) ✓ Exterior complet finalizat ✓ Interior la roșu – ideal pentru personalizare Compartimentare inteligentă: ✓ 15 camere ✓ 8 dormitoare ✓ 3 băi ✓ 3 zone open space ✓ Bucătărie spațioasă cu acces pe terasă (posibilitate închidere) ✓ Balcon deschis la mansardă ✓ Pod utilizabil → Configurația permite adaptare rapidă pentru multiple funcțiuni: clinică medicală / centru recuperare pensiune / închiriere camere birouri / sediu firmă afterschool / centru educațional ✗ Utilități: ✓ Apă rețea ✓ Canalizare ✓ Gaz ✓ Curent electric Finisaje & dotări: ✓ Tâmplărie PVC Veka – profil 9 cm, geam tripan ✓ Pachet gresie/faianță inclus (nemontat) ✓ Construcție pregătită pentru finisaje la alegere Locație & avantaje: ✓ Poziționare stradală pe DN 72 – vizibilitate excelentă ✓ La ~100 m de intrarea în Târgoviște ✓ Acces rapid către oraș (≈ 3 minute până în centru) ✓ Teren generos – ideal pentru parcare, grădină, piscină sau extinderi Bonus: Vedere frumoasă către munți din zona mansardei Distanțe cheie: Târgoviște – ~3 min Ploiești – ~50 km București – ~80 km Titu – ~35 km Găești – ~45 km Pitești – ~85 km Sinaia – ~75 km De ce este o investiție excelentă: ✓ Suprafață mare + compartimentare flexibilă ✓ Locație strategică cu vizibilitate ✓ Posibilitate de personalizare completă ✓ Teren total ~3300 mp – rar în zonă – Transformă această proprietate într-un business profitabil! Proprietățile cu dimensiuni mari, poziție pe DN și potențial mixt sunt extrem de rare pe piață! Contactează-mă acum pentru detalii și vizionare – aici poate începe următorul tău proiect de succes! Cod ofertă / ID BLITZ: P169527

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.