

# Vilă 460 mp cu Panoramă Superbă – ideal Pensiune sau Reședință

ID: 193099CV  
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Malu cu Flori  
Zona:

Pret/mp: 130€  
Rata lunara: 304,93 €

59.900€



## Persoana de contact

Simona De Lorenzo  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

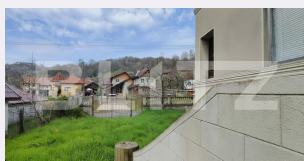
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 11  
Suprafata teren: 1755.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare Târgoviște va prezinta o proprietate deosebită situată la granița dintre Malu cu Flori și Cetățeni, direct la DN 72A – o zonă apreciată pentru peisajele spectaculoase și aerul curat de munte. Cu o suprafață construită de 460 mp din caramida / betonși teren de 1755 mp, această casă oferă spațiu generos și versatilitate – ideală atât pentru locuință, cât și pentru pensiune sau investiție turistică. Compartimentare: ✓ Parter (finisat complet): 3 dormitoare living spațios hol generos bucătărie baie utilată și funcțională finisaje clasice: uși și geamuri din lemn, dusumea din lemn masiv ✓ Etaj (nefinisat – personalizabil): 3 dormitoare living balcon ferestre termopan ✓ Mansardă + pod utilizabil ✓ Beci + cramă – ideale pentru depozitare sau vinotecă Exterior & anexe: ✓ Teren 1755 mp ✓ Livadă cu pomi fructiferi maturi ✓ Acces secundar către livadă ✓ Anexă pentru garaj ✓ Curte generoasă – ideală pentru relaxare sau amenajare turistică ✗ Utilități: ✓ Apă curentă ✓ Curent electric ✓ Fosă septică ✓ Gaze în curs de extindere Zona – natură, liniște și potențial turistic: Această zonă dintre Malu cu Flori și Cetățeni este una dintre cele mai frumoase din județ: Aproximare de dealuri și păduri Aer curat, departe de agitația urbană Acces direct la drum național Zonă în creștere pentru case de vacanță și pensiuni → Ideal pentru: Locuință de familie într-un cadru natural pensiune / turism rural retreat / casă de vacanță Distanțe cheie: Câmpulung – ~20 km Târgoviște – ~35 km Pucioasa – ~20 km Pitești – ~55 km Sinaia – ~60 km București – ~110 km Ideal pentru: ✓ Familie care caută liniște și natură ✓ Investiție turistică (pensiune / retreat) ✓ Proiect personalizat (etaj + mansardă la alegere) – Transformă natura în stil de viață! - Proprietățile cu suprafețe mari, livadă și poziție la DN în zone montane sunt din ce în ce mai căutate! Sună acum pentru detalii și vizionare – aici poate începe proiectul tău de suflet! Cod ofertă / ID BLITZ: P169838

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,  
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.