

Reședință premium cu potențial medical sau business, zonă centrală Târgoviște

ID: 188065CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: **Micro 6**

Zona:

Pret/mp: 1.743€

Rata lunara: 4.169,30 €

819.000€



Persoana de contact

Simona De Lorenzo
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 1178.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate impunătoare, cu scară interioară și finisaje din lemn masiv, dispusă pe multiple niveluri (subsol, parter, etaj, mansardă), perfectă pentru rezidență premium, birouri sau spații medicale. Cu acces separat în demisol, o compartimentare flexibilă și o curte generoasă, această locație oferă posibilitate de utilizare mixtă (locuință + activitate profesională) în imediata vecinătate a unui lăcaș de cult (biserică) și a Policlinicii județene. Această reședință impunătoare, construită pe un teren de ~1.178 mp, cu suprafață utilă de ~470 mp, este dispusă pe subsol, parter, etaj și mansardă, fiecare nivel fiind accesibil și delimitat pentru multiple funcții. Spațiile sunt generoase, bine compartimentate și finisate cu uși masive și pardoseli din lemn masiv, iar scara interioară din lemn robust conferă eleganță și continuitate estetică. Proprietatea oferă intrare separată în demisol, ceea ce o face potrivită pentru activități medicale (clinică privată, centru de recuperare, cabinete specializate) sau alte tipuri de servicii cu trafic controlat, păstrând în același timp funcțiunea de locuință de tip reședință. Configurarea pe niveluri permite organizarea separată a fluxurilor de pacienți/angajați și a zonei rezidențiale, iar existența unui foisor cu cuptor și grătar pe gaz adaugă un spațiu de recepție sau de relaxare în aer liber, valoros și pentru mediul medical sau corporate. Dotările, finisajele, accesul facil și poziționarea centrală fac din această proprietate nu doar o locuință de prestigiu, ci și un asset investițional atractiv pentru operatori de servicii medicale, clinici sau birouri corporative. Programează o vizionare și descoperă potențialul acestei proprietăți rare – un asset perfect atât pentru locuit, cât și pentru investiții în servicii medicale sau corporate! Cod ofertă / ID BLITZ: P163754

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii