

Casa 290 mp, teren 425 mp, zona Micro 3

ID: 206597CV

Ultima actualizare: 06.10.2026

Cartier: **Micro 3**

Zona:

Pret/mp: 1.310€

Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

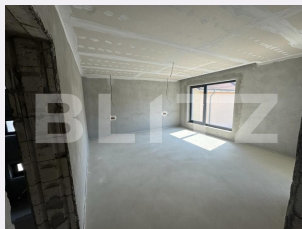
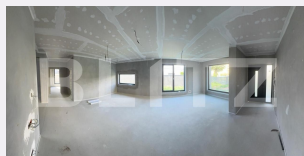
Georgeta Duscu
Broker Partner

0345233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 425.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate deosebita, situata in Micro 3, Targoviste, intr-o zona linistita si apreciata, la doar cateva minute de centrul orasului. Proprietatea este amplasata pe un teren de 425 mp, cu front stradal de 18 ml, si dispune de o suprafata construita desfasurata de aproximativ 330 mp, compartimentata pe parter, etaj si mansarda. Un avantaj important il reprezinta PUZ-ul aprobat si autorizatia pentru amenajarea unei clinici stomatologice cu 5 cabinete, ceea ce ofera proprietatii un potential deosebit atat pentru utilizare rezidentiala, cat si pentru dezvoltarea unei activitati medicale. Compartimentare: Parter: living generos cu zona de dining; bucatarie inchisa, cu iesire catre terasa; birou; baie; camera tehnica. Etaj: hol; dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie; 2 dormitoare; baie pe hol; 2 terase. Mansarda: camera open-space de aproximativ 40 mp; incalzire si instalatie electrica; iluminare naturala prin ferestre VELUX; acces prin scara pliabila. Dotari si caracteristici tehnice: Proprietatea este racordata la gaz, energie electrica si internet si beneficiaza de incalzire in pardoseala, cu distribuitor separat pentru fiecare camera si control individual prin termostat, inclusiv de la distanta, prin dispozitive conectate la internet. Constructia a fost realizata cu materiale de calitate: zidarie din BCA Ytong de 30 cm; tamplarie VEKA cu geam tripan 4 anotimpuri; tencuiala interioara executata manual si tinci fin. La interior, proprietatea necesita lucrari de finisare, respectiv glet, gresie si parchet, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a personaliza spatiul dupa propriile preferinte si necesitati. Un alt element de interes il reprezinta amplasarea proprietatii in imediata apropiere a Valului Cetatii, zona pentru care este prevazuta amenajarea unei promenade pietonale, conform proiectului aprobat. Zona este una linistita, cu trafic auto redus, oferind in acelasi timp acces rapid catre centrul orasului si catre principalele puncte de interes. Proprietatea se preteaza atat pentru locuinta premium, cat si pentru dezvoltarea unei clinici stomatologice sau a unei alte activitati compatibile cu documentatia urbanistica existenta. Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati. Echipa Blitz va sta la dispozitie pentru mai multe detalii. Cod ofertă / ID BLITZ: P183528

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii