

# Vilă P+1+M, 654 mp utili, sat Căprioru

ID: 194306CI  
Ultima actualizare: 13.05.2026

Cartier: Sud-Vest  
Zona:

Pret/mp: 2€  
Rata lunara: 7,64 €

1.500€



## Persoana de contact

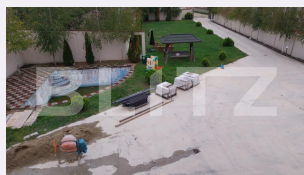
Antonia Calinescu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 873.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere o proprietate completă și versatilă, situată în Tătărani, sat Căprioru, perfectă atât pentru locuință, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în regim hotelier (Airbnb / Booking). Datorită suprafeței generoase și compartimentării pe niveluri, imobilul se pretează excelent pentru închiriere pe termen scurt, ca vilă de vacanță, retreat, pensiune sau spațiu pentru evenimente private. Detalii proprietate: Teren: 873 mp Suprafață desfășurată: 654 mp Regim: P + 1 + M Anexă: 59 mp Compartimentare: Parter: living mare, bucătărie, baie, garaje, depozitare Etaj: 2 dormitoare + living + baie + bucătărie Mansardă: 2 dormitoare + dressing + living + baie → Configurația permite amenajarea a 4–6 camere de închiriat, fiecare nivel putând funcționa aproape independent. Exterior & facilități: Curte spațioasă (beton + zonă verde) Foișor din lemn Zonă BBQ acoperită Piscină (poate fi finalizată – mare avantaj pentru închiriere sezonieră) Loc de joacă copii Parcare pentru mai multe mașini Potrivit pentru business: ✓ Vilă de vacanță pentru grupuri (familie, prieteni) ✓ Închiriere în regim hotelier (Airbnb / Booking) ✓ Pensiune sau mini-retreat ✓ Evenimente private (grătare, aniversări, team-building) Zona liniștită + proximitatea față de Târgoviște fac proprietatea atractivă pentru turiști care caută relaxare, natură și intimitate. Localizare: Zonă retrasă, aer curat Aproape de Târgoviște Acces rapid către drum principal Avantaje: ✓ Suprafață mare și compartimentare flexibilă ✓ Curte amenajată complet ✓ Potențial ridicat de monetizare în regim hotelier ✓ Intimitate totală Cod ofertă / ID BLITZ: P171185

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgoviște.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Poet Grigore Alexandrescu, nr 1, bl E7,  
parter, Târgoviște

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.