

Confort Modern și Facturi Zero: Vilă Unică cu Vitraje Mari în Exclusivitate

ID: 189812CI
Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: **Matraca**
Zona:

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 7,64 €

1.500€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1304.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre închiriere o reședință cu totul specială, situată în zona liniștită a localității Matracă-Ulmi. Această proprietate nu este doar o casă, ci un stil de viață sustenabil, definit prin spații generoase, o arhitectură modernă cu vitraje largi și o independență energetică rară pe piața imobiliară actuală. Deși structura emană soliditate, dotările interioare și tehnologia implementată o plasează în topul preferințelor pentru anul 2026.

COMPARTIMENTARE ȘI DESIGN INTERIOR Vila dispune de o suprafață desfășurată de 296 mp, fiind gândită pentru a oferi intimitate și funcționalitate fiecărui membru al familiei:

Zona de Zi (Parter): Un living monumental, inundat de lumină naturală, dotat cu un șemineu pe lemne care devine piesa centrală a serilor de iarnă. Pentru pasionații de gastronomie, bucătăria este complet închisă și utilată, comunicând elegant cu o zonă de dining dedicată, creată special pentru cinele în familie.

Zona de Odihnă (Etaj 1): Trei dormitoare spațioase, fiecare cu acces la balcoane private, oferind vederi relaxante asupra curții. Băile sunt finisate premium, oferind o experiență de tip spa chiar la dumneavoastră acasă.

Zona de Hobby & Business (Etaj 2): Un nivel suplimentar ce găzduiește două camere versatile și o zonă de bar privată, ideală pentru momente de recreere, cinema room sau un birou retras pentru munca de acasă.

DOTĂRI TEHNICE ȘI BENEFICII EXCLUSIVE Ceea ce face această proprietate cu adevărat unică este eficiența sa operațională:

Independență Energetică: Datorită sistemului avansat de panouri fotovoltaice, costurile cu energia electrică sunt reduse la minim, oferindu-vă libertatea de a utiliza sistemele de climatizare fără grija facturilor.

Confort Termic: Sistemul de încălzire în pardoseală asigură o căldură uniformă și un mediu sănătos, fiind ideal pentru familiile cu copii.

Siguranță Maximă: Proprietatea este securizată prin sistem de alarmă și acces controlat prin porți electrice automatizate.

Oază Exterioară: Terenul imens de 1.276 mp oferă spațiu nelimitat pentru joacă și relaxare, incluzând o zonă de grătar complet amenajată pentru weekenduri memorabile.

LOCAȚIE ȘI ACCESIBILITATE Situată într-o zonă rezidențială de elită, vila vă oferă liniștea și aerul curat de care aveți nevoie, păstrând în același timp un acces rapid (5-7 minute) către centrul municipiului Târgoviște, școli, grădinițe și centre comerciale.

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE Proprietatea se închiriază complet mobilată și utilată, fiind gata să primească o familie care apreciază detaliile, arhitectura modernă și avantajele unei case "verzi".

Cod ofertă / ID BLITZ: P166338

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii