

# Vilă P+1+M, 654 mp utili, sat Căprioru

ID: 194306CI  
Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: Caprioru  
Zona:

Pret/mp: 2€  
Rata lunara: 7,64 €

1.500€



## Persoana de contact

Antonia Calinescu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște

## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 873.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere o proprietate completă și versatilă, situată în Tătărani, sat Căprioru, perfectă atât pentru locuință, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în regim hotelier (Airbnb / Booking). Datorită suprafeței generoase și compartimentării pe niveluri, imobilul se pretează excelent pentru închiriere pe termen scurt, ca vilă de vacanță, retreat, pensiune sau spațiu pentru evenimente private. Detalii proprietate: Teren: 873 mp Suprafață desfășurată: 654 mp Regim: P + 1 + M Anexă: 59 mp Compartimentare: Parter: living mare, bucătărie, baie, garaje, depozitare Etaj: 2 dormitoare + living + baie + bucătărie Mansardă: 2 dormitoare + dressing + living + baie → Configurația permite amenajarea a 4–6 camere de închiriat, fiecare nivel putând funcționa aproape independent. Exterior & facilități: Curte spațioasă (beton + zonă verde) Foișor din lemn Zonă BBQ acoperită Piscină (poate fi finalizată – mare avantaj pentru închiriere sezonieră) Loc de joacă copii Parcare pentru mai multe mașini Potrivit pentru business: ✓ Vilă de vacanță pentru grupuri (familie, prieteni) ✓ Închiriere în regim hotelier (Airbnb / Booking) ✓ Pensiune sau mini-retreat ✓ Evenimente private (grătare, aniversări, team-building) Zona liniștită + proximitatea față de Târgoviște fac proprietatea atractivă pentru turiști care caută relaxare, natură și intimitate. Localizare: Zonă retrasă, aer curat Aproape de Târgoviște Acces rapid către drum principal Avantaje: ✓ Suprafață mare și compartimentare flexibilă ✓ Curte amenajată complet ✓ Potențial ridicat de monetizare în regim hotelier ✓ Intimitate totală Cod ofertă / ID BLITZ: P171185

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

---

---

---

---