

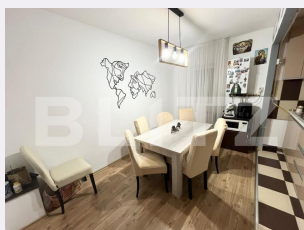
# Apartament 3 camere, 67 mp, zona Micro 11

ID: 183696AV  
Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: **Micro 11**  
Zona:

Pret/mp: 1.299€  
Rata lunara: 442,89 €

**87.000€**



## Persoana de contact

**Rares Serban**  
Broker Partner

+40 345 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40345233770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 67.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune o locuința de 67 mp utili + un balcon de 5,17 mp, suprafață construită totală 83 mp, poziționat la etajul 4 al unui bloc bine întreținut, cu acoperiș în stare excelentă și doar două apartamente pe nivel – fiind SINGUR pe palier. Compartimentare: -Living mobilat -Dormitor matrimonial mobilat -Al doilea dormitor mobilat -Bucătărie mare mobilată/utilată complet -Baie mobilată și utilată -Debara -Balcon închis izolat Dotări & îmbunătățiri majore: -Centrală proprie + calorifere (5) -Aer condiționat Tesla 12.000 BTU (nou 2024) -Instalație electrică schimbată complet -Instalație sanitară schimbată -Apometre pe casa scării -Contoare la ușă -Termopane -Parchet laminat -Gresie & faianță Izolație profesională (interior + exterior): -Exterior 10 cm -Tavan sufragerie -Baie complet izolată -Balcon tavan izolat -Dormitor orientat spre balcon – tavan + perete exterior -Dormitor principal – perete exterior izolat - Confort termic ridicat – căldură iarna, răcoare vara Construcție & exploatare: -an construcție 1981 -acoperiș în stare foarte bună -subsol uscat, iluminat -intrare față + spate -interfon -vedere pe 2 părți Zonă excelentă: lângă Cantacuzino -Mall – 5 min -Penny / Lidl -farmacii -transport -școli / grădinițe Avantaj major: ✓ Singur pe palier (intimitate totală!) ✓ Izolare completă – rar în zonă ✓ Fără investiții necesare – te muți direct! Acest apartament oferă toate avantajele unui nivel superior de confort, este complet modernizat, poziție excelentă și dotări premium – iar faptul că este la etajul 4 devine irelevant datorită izolării perfecte, liniștii și intimității pe care nu le ai la alte etaje. Practic îl cumperi gata optimizat, cu investiții deja făcute – doar intri și locuiești! Cod ofertă / ID BLITZ: P159711

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii