

Apartament de vanzare, cu 2 camere, zona Piata 1 Mai

ID: 172189AV
Ultima actualizare: 10.11.2025

Cartier: **Micro 9**
Zona:

Pret/mp: 1.179€
Rata lunara: 198,54 €

39.000€



Persoana de contact

Bogdan Dinu
Senior Broker Partner

+40 345 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40345233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,
Târgoviște



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 33.08 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Târgoviște vă oferă oportunitatea de a achiziționa un apartament cu potențial excelent, situat într-una dintre cele mai bine cotate zone ale orașului – Piața 1 Mai. Locația este ideală pentru o locuință personală sau o investiție profitabilă, având acces facil la toate facilitățile urbane importante: restaurante, supermarketuri (Profi, Lidl), instituții de învățământ (Școala Mihai Viteazu), farmacii și alte servicii esențiale. Imobilul este amplasat într-un bloc cu regim de înălțime P+4, construit solid în anul 1979 din cărămidă și beton. Blocul dispune de acoperiș renovat, intrare cu ușă din termopan și un subsol curat, bine întreținut. Zona este liniștită, cu vecinătăți civilizate și numeroase locuri de parcare, iar proximitatea de centrul orașului adaugă valoare suplimentară proprietății. Apartamentul este semidecomandat, cu o compartimentare funcțională și orientare sud-vestică ce asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. Este dotat cu ușă metalică la intrare și ferestre din PVC cu geam termopan. Sistemul de încălzire este asigurat de o centrală termică relativ nouă (3 ani) și calorifere metalice eficiente. Se vinde complet mobilat și utilat, fiind astfel pregătit pentru mutare imediată sau închiriere. Proprietatea reprezintă și o oportunitate excelentă pentru investiție: apartamentul este deja închiriat, iar chiria medie în zonă este de aproximativ 1200 lei/lună. Datorită faptului că nu au fost efectuate modificări structurale, apartamentul este eligibil pentru orice formă de creditare. Prețul este ușor negociabil, reflectând raportul corect între valoare și poziționare. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P147143

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii