

# Apartament 2 camere,38 mp,et 4, Micro 9 + loc parcare plătit

ID: 163163AV

Ultima actualizare: 12.03.2025

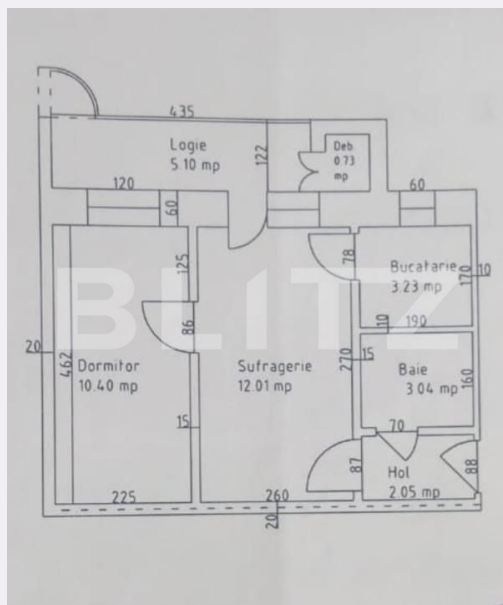
Cartier: Micro 9

Zona:

Pret/mp: 1.012€

Rata lunara: 188,36 €

37.000€



## Persoana de contact

Bogdan Dinu  
Broker Partner

+40 345 233 770

office@blitz.ro

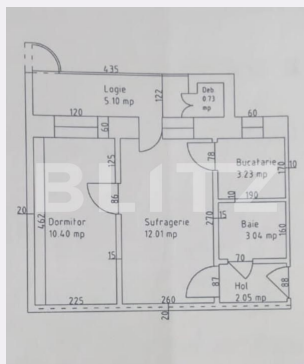
## Contact agentie

Fix: +4 0345 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Poet Grigore  
Alexandrescu, nr 1, bl E7, parter,  
Târgoviște



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 36.56 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un apartament confort 1, semi-decomandat, de 2 camere situat în proximitatea Porții Bucureștiului cu acces la toate facilitățile urbane: - transport în comun, - școli, - magazine, - farmacii, - bănci. Acest apartament cu 2 camere, este perfect pentru cei care își doresc confort, liniște și cheltuieli minime cu utilitățile. Apartamentul este compartimentat astfel: - 1 dormitor, - 1 living, - bucătărie separată, - 1 baie, - hol, - balcon. Suprafața utilă de 36,56 mp este completată de un balcon în suprafață de 5,83 mp. Apartamentul necesită renovare minimă, astfel putând fi amenajat după bunul plac. Blocul este construit după anul 1972. Accesul în bloc se face printr-o ușă termopan, cum de termopan sunt toate ferestrele scării. Clădirea are acoperiș (care nu prezintă scurgeri sau alte deficiențe). Beneficiile zonei: - liniște, - numeroase locuri de parcare. Beneficiile oferite de un apartament aflat la ultimul etaj: - priveliște, - liniște datorată lipsei unui apartament la etajul superior, - risc zero de a fi inundat de „ vecinul de sus”, - utilizarea podului ca spațiu de depozitare (cca 50 mp). Disponibil imediat! Cod ofertă / ID BLITZ: P100763

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii