

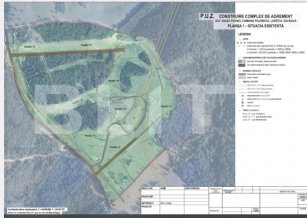
Domeniu schiabil-Partia Mestecanis, 28ha teren, zona Mestecanis

ID: 204386TV
Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Mestecanis
Zona:

Pret/mp: 2€
Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Andi Boboc
Specialist Broker Partner
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Suprafata: 280000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o oportunitate investițională de o rară anvergură pe piața imobiliară din România: domeniul montan reprezentativ Mestecăniș Park & Resort, o emblemă a turismului bucovinean amplasată pe o suprafață impresionantă de 28 de hectare de teren, din care 7 hectare sunt deja încadrate în intravilan. Situat în cadrul maiestuos al Pasului Mestecăniș din județul Suceava, la o altitudine privilegiată de 1.250 de metri, acest domeniu exclusivist îmbină perfect cadrul natural spectaculos cu un potențial de dezvoltare rezidențială și turistică fără precedent. Proprietatea reprezintă o stațiune montană funcțională All-Season (4 anotimpuri), ideală pentru dezvoltarea unui complex turistic de anvergură internațională. Pârția Mestecăniș – Drumul Tătarilor este certificat oficial de Ministerul Turismului! Elemente Cheie & Date Tehnice Domeniul Schiabil (3.058 m lungime totală pârtii) Pârția A (Ușoară): 1.076 m | Diferență nivel 139 m | Înclinare 12,9% Pârția B (Medie): 876 m | Diferență nivel 139 m | Înclinare 19,8% Pârția C (Medie): 685 m | Diferență nivel 139 m | Înclinare 21,4% Pârția D (Dificilă): 421 m | Diferență nivel 139 m | Înclinare 33,0% Suprafață teren: 28 hectare (280.000 mp) Capacitate cazare proiectată: Hotel de 4 stele și complex de căsuțe montane individuale Masterplan All-Season: Activități de iarnă și de vară (școală de schi, Alpine Coaster, tiroliană, parc de aventură, trasee ATV) Documentație & Brand: Marca MESTECĂNIȘ înregistrată la nivel european (EUIPO) și documentație urbanistică (PUZ) în derulare pentru extindere turistică. Această proprietate se vinde ca pachet integral (teren, infrastructură existentă, utilaje, masterplan de dezvoltare și brand). Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări, vă rugăm să contactați echipa BLITZ!!! Cod ofertă / ID BLITZ: P181196

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii