

INVESTIȚIE! Teren extravilan, 13700mp, oraș Broșteni

ID: 200890TV

Ultima actualizare: 17.07.2026

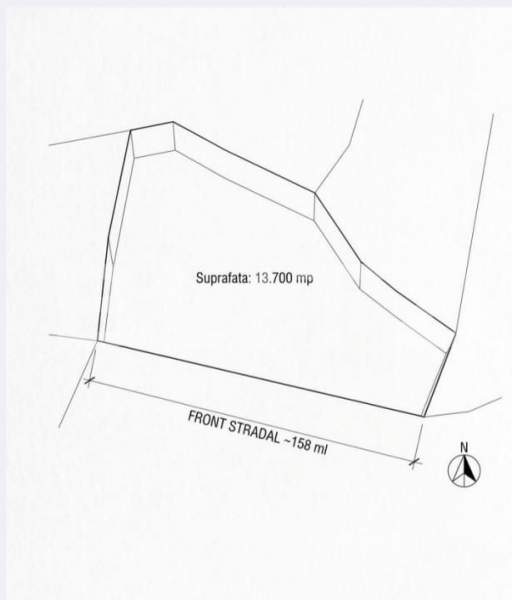
Cartier: Periferie

Zona:

Pret/mp: 3€

Rata lunara: 201,59 €

39.600€



Persoana de contact

Andrada Darie
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et
2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, jud. Suceava

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren extravilan cu o suprafață impresionantă de 13.700 mp, situat în zona Broșteni, reprezentând o oportunitate strategică de investiție pe termen mediu și lung. Proprietatea se remarcă prin dimensiuni excelente și o geometrie avantajoasă, beneficiind de un front stradal generos de aproximativ 160 de metri liniari. Configurația terenului oferă o deschidere optimă cu o lățime de 100 de metri în zona principală, aceasta îngustându-se treptat până la 50 de metri liniari în extremitate. Datorită formei compacte și a deschiderii ample, imobilul oferă o flexibilitate deosebită pentru diverse tipuri de proiecte, de la activități agricole și ferme, până la facilități de agrement sau dezvoltări viitoare. Terenul are categoria de folosință „pășune”, este liber de sarcini și are toate delimitările clar stabilite prin coordonate tehnice în planul de proiecție Stereo 70, conform extrasului de Carte Funciară. Amplasarea proprietății oferă beneficiile unei zone cu un puternic specific natural și turistic, fiind situată într-un cadru montan deosebit, pe valea râului Bistrița, renumit pentru peisajele sale pitorești și aerul curat. Printre facilitățile și punctele de interes ale zonei se numără accesul facil către trasee montane spectaculoase, proximitatea față de Cheile Zugrenilor și încărcătura cultural-istorică legată de reperele din „Amintiri din copilărie”. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru investitorii vizionari care doresc să își plaseze capitalul într-o suprafață mare, cu un potențial remarcabil de valorificare într-o regiune în plină dezvoltare agro-turistică. Vă stăm la dispoziție pentru detalii suplimentare și vă așteptăm cu drag la o vizionare pentru a analiza împreună potențialul complet al acestei oportunități! Cod ofertă / ID BLITZ: P176552

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii