

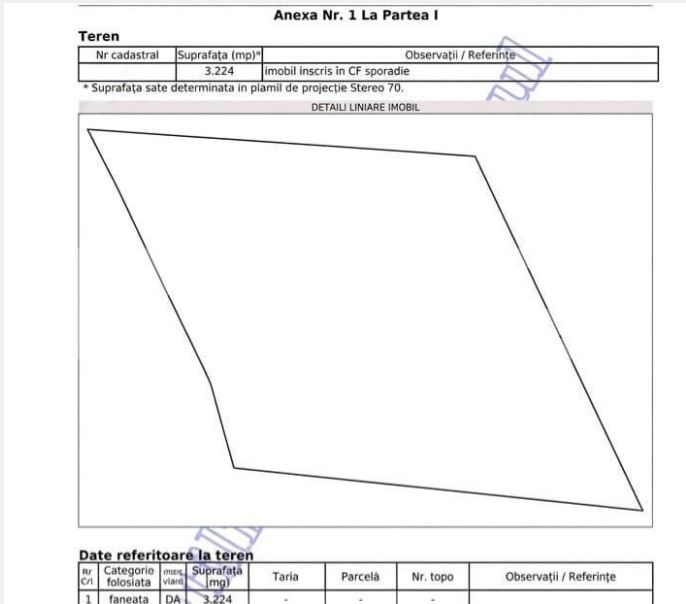
Teren intravilan, 3224mp, front 59ml, Dorna Candrenilor, Vatra Dornei

ID: 200050TV
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Periferie
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 178,18 €

35.000€



Persoana de contact

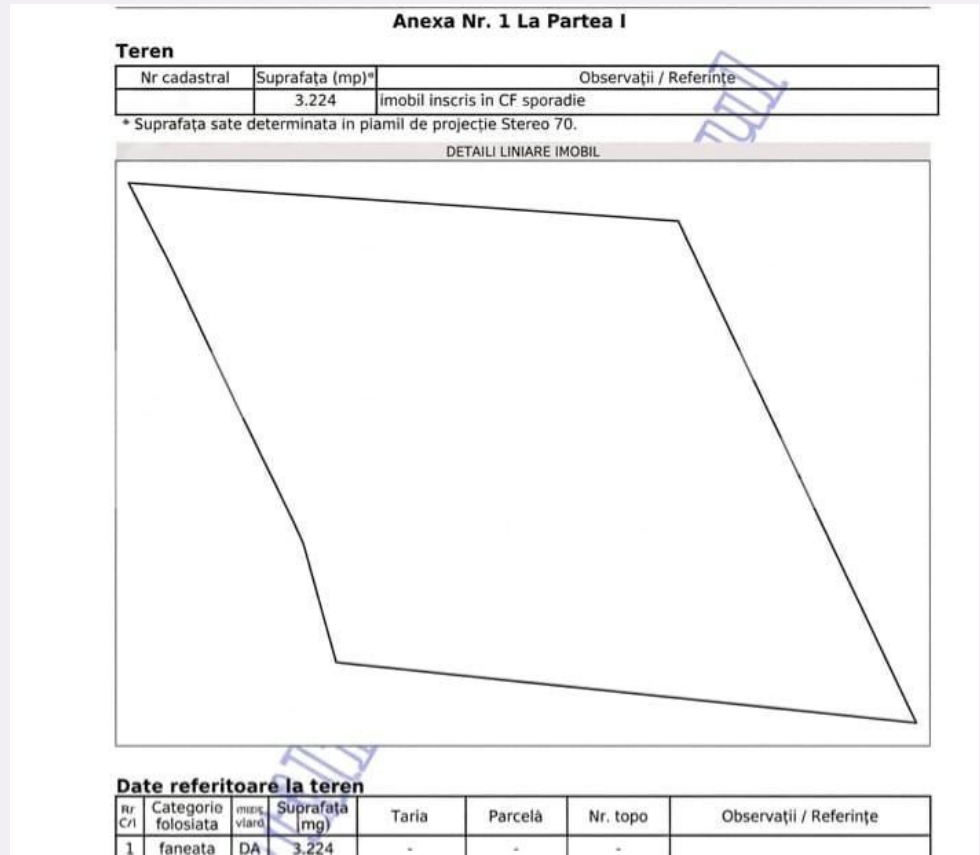
Andrada Darie
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 3224.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață generoasă de 3.224 mp, situat într-o zonă în plină dezvoltare din Dealu Floreni, județul Suceava, la doar 200 de metri de drumul european. Este o proprietate deosebită, ideală pentru cei care își doresc să îmbine liniștea naturii cu accesul facil către punctele de interes major. Datorită poziționării sale strategice în vecinătatea Aerodromului Floreni, terenul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru un proiect rezidențial (casă de vacanță sau permanentă), cât și pentru o investiție pe termen lung. Specificații Tehnice & Urbanistice: •Suprafață: 3.224 mp (parcelă cu geometrie optimă pentru construcție) •Regim de înălțime: P + M (Parter + Mansardă) •POT maxim: 30% (Procent de Ocupare a Terenului) •CUT maxim: 0.6 (Coeficient de Utilizare a Terenului) • Front: 59ml. *Utilități: Rețea de curent electric în imediata apropiere *Situatie juridică: Cadastru actualizat. Calea de acces este în curs de stabilire topo-cadastrală, asigurând o delimitare perfectă. *Facilitățile Zonei și Avantaje pentru Cumpărător Dealu Floreni este recunoscut ca un plămân verde al zonei Dornelor, oferind un refugiu perfect departe de agitația urbană, dar fără a compromite accesibilitatea. Iată de ce merită să investești aici: •Conectivitate Excelentă: La doar 200 de metri de drumul european, terenul asigură un acces auto rapid și facil în orice sezon, legându-te direct de principalele artere rutiere către Vatra Dornei și Suceava. •Potențial Turistic și Recreativ (Aerodromul Floreni): Vecinătatea cu aerodromul nu este doar un punct de reper, ci și o atracție pentru pasionații de aviație sportivă, salturi cu parașuta sau zboruri de agrement, crescând valoarea comercială a zonei. •Cadru Natural de Poveste: Proprietatea se află în imediata apropiere a pădurii, oferind un aer extrem de curat, peisaje montane spectaculoase și o liniște deplină – cadrul ideal pentru o cabană de weekend sau o pensiune agroturistică. •Aproape de stațiunea Vatra Dornei: Ești la doar câteva minute distanță de renumita stațiune balneoclimaterică, având acces la pârtii de schi, baze de tratament, restaurante, magazine și evenimente culturale. ***Opinia Agentului Blitz: "Acest teren reprezintă mixul ideal între natură și accesibilitate. Cu indicatori urbanistici excelenți pentru o casă spațioasă și un preț extrem de competitiv pentru zona Floreni, proprietatea este pregătită pentru a deveni noul tău proiect de suflet sau o investiție profitabilă. Recomandăm vizionarea!" Ești pregătit să vezi potențialul acestui teren? Contactează-ne acum pentru a programa o vizionare alături de un consultant Blitz! Cod ofertă / ID BLITZ: P176553

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.