

Teren intravilan, 1300 mp, 51 ml deschidere la E85, Danila, Suceava

ID: 199409TV

Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: Danila

Zona:

Pret/mp: 96€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Andi Boboc
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

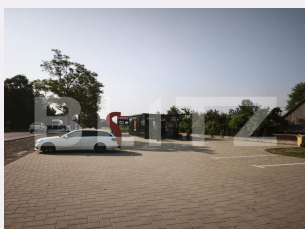
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 1300.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o oportunitate rară de investiție! Un teren intravilan premium, cu un potențial comercial extraordinar, situat într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate maximă. Localizare și Caracteristici Teren: - Suprafață totală: 1.300 mp -Deschidere dublă (pe colț): 51 metri liniari deschidere directă la Drumul European E85 (vizibilitate de top pentru orice afacere!) -30 metri liniari deschidere la un drum secundar -Terenul deține toate avizele de la CNAIR pentru bandă de intrare și ieșire direct din drumul european, un avantaj birocratic uriaș deja rezolvat! Afacere la Cheie & Infrastructură: -Pe teren se află un container modern de 55 mp, amenajat impecabil, în care activează în prezent o cafenea de succes cu clienți formați. -Noul proprietar are posibilitatea de a prelua actualul chirieș pentru o perioadă de încă 3 ani de zile (amortizare rapidă a investiției!). Containerul este inclus în prețul de vânzare. Amenajări și utilități: -Curtea este complet pavată și amenajată ideal pentru parcare clienților -Dotat cu fosă septică și fântână proprie Fie că doriți să păstrați afacerea actuală și să vă bucurați de o chirie stabilă din prima zi, fie că aveți în plan dezvoltarea unei alte activități comerciale (sediu firmă, showroom, depozit, vulcanizare/service), acest teren bifează absolut toate criteriile de succes! Nu ratați această ocazie! Contactați-ne pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176113

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.
Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.
Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.