

INVESTIȚIE! Teren extravilan, 30360 mp, loc. Broșteni, periferie SV

ID: 198515TV
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: Periferie
Zona:

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Andrada Darie
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et
2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, jud. Suceava

Descriere oferta

Oportunitate premium de investiție în zonă turistică! BLITZ vă propune spre achiziție un teren extravilan generos de 30.360 mp, situat în zona pitorească și complet neinundabilă din Broșteni. Proprietatea se remarcă printr-un front stradal excepțional de 300 ml, oferind o deschidere ideală pentru dezvoltări de anvergură. Potențial major de urbanizare: În perioada următoare, aproximativ jumătate din suprafață va fi trecută în intravilan, facilitând obținerea rapidă a autorizațiilor de construire. Terenul este ideal pentru investitorii care vizează: * Un complex turistic de cabane sau 3 case de vacanță exclusiviste; *Un proiect rezidențial de amploare, fiind pretabil pentru 24 de duplexuri; * Dezvoltarea unui parc eolian (potențial energetic ridicat). Resurse naturale deosebite: Proprietatea dispune de un izvor propriu cu apă potabilă și este înfrumusețată de prezența unui pârâu. În imediata vecinătate găsim plantații de afine și gatere, elemente ce completează farmecul și specificul montan. Infrastructură în dezvoltare: Accesul se face pe un drum pietruit bine întreținut, cu proiect aprobat pentru asfaltare recentă. Zona nu este deloc izolată, ci este una populată și sigură, având case individuale construite chiar vizavi de teren. O proprietate rară prin prisma deschiderii de 300 ml și a beneficiilor naturale! Contactați BLITZ pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P174855

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.