

# Teren intravilan, 732 mp, pretabil construcții, zona Burdujeni

ID: 192283TV

Ultima actualizare: 07.04.2026

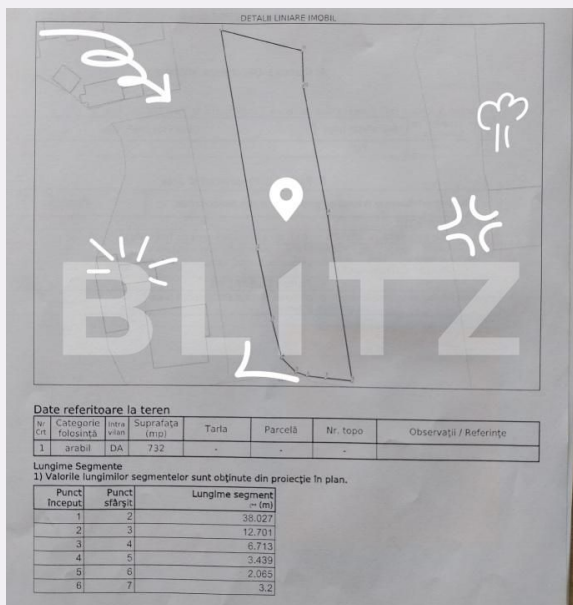
Cartier: Burdujeni

Zona:

Pret/mp: 130€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



## Persoana de contact

Andrada Darie  
Specialist Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

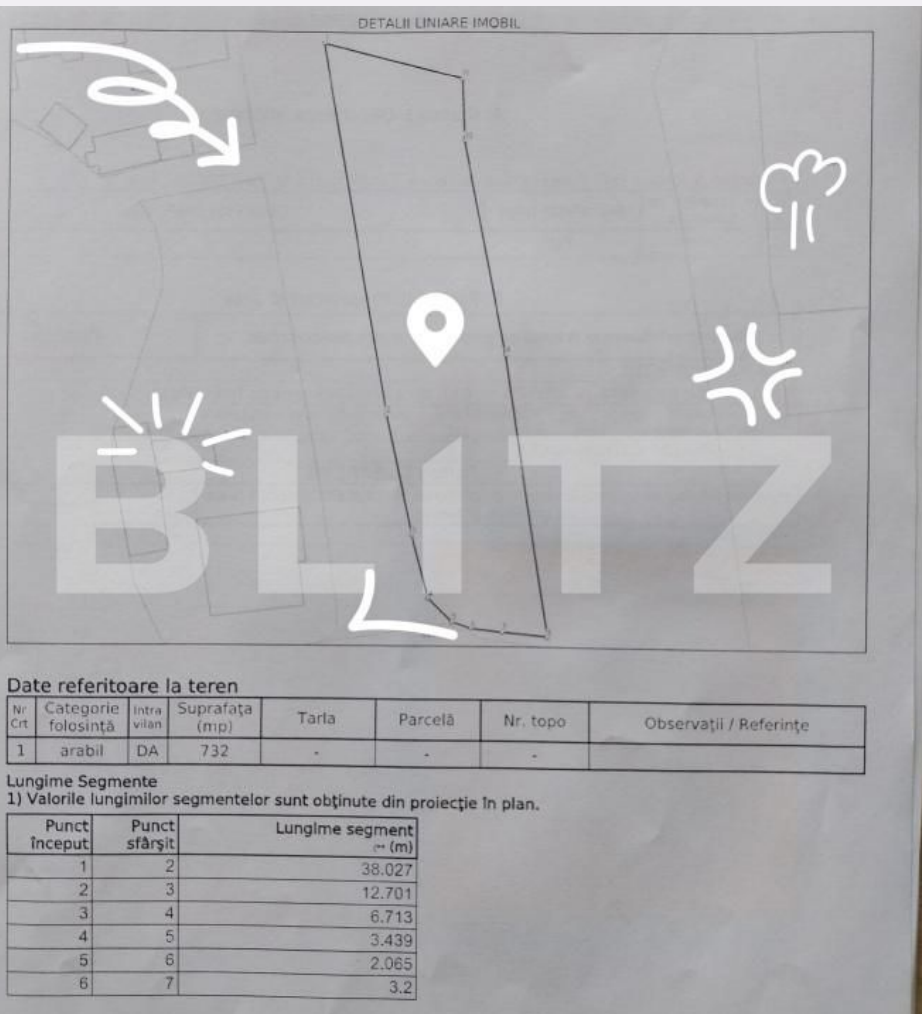
Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan cu un potențial deosebit, situat într-o zonă în plină dezvoltare a Sucevei, mai exact Burdujeni. Această proprietate reprezintă alegerea ideală atât pentru segmentul rezidențial, cât și pentru cel comercial, beneficiind de o vizibilitate excelentă și acces facil. \*Caracteristici Principale: Suprafață: 732 mp (cu posibilitate de extindere prin comasare cu lotul adiacent). Deschidere Monumentală: Front stradal generos de 71 ml, oferind o expunere remarcabilă și flexibilitate în proiectare. Configurație: Teren cu dublă deschidere, facilitând fluxuri de acces separate (ideal pentru locuințe colective sau spații comerciale). Infrastructură: Situat la stradă asfaltată, în imediata apropiere a drumului european (E85). Utilități: Toate rețelele (apă, canalizare, gaz, curent electric) sunt disponibile în imediata proximitate. \*De ce să investești aici? Versatilitate Maximă: Regimul de înălțime și poziționarea permit dezvoltarea unor locuințe colective (blocuri de apartamente P+2+M) sau a unui spațiu comercial/sediul de firmă cu parcare generoasă. Scalabilitate: Opțiunea de a cumpăra și terenul alăturat transformă acest lot într-un proiect de anvergură, crescând randamentul investiției. Siguranță Juridică: Terenul este liber de sarcini, cu documentația la zi, pregătit pentru transferul de proprietate. Locație Premium este cunoscută pentru conexiunea rapidă cu principalele noduri rutiere și puncte de interes ale orașului. Proprietățile cu un asemenea front stradal și deschidere dublă sunt rare în piața actuală. Nu ratați șansa de a securiza o locație cu vad comercial garantat! Contactați-ne pentru a programa o vizionare și pentru a discuta detaliile tehnice ale acestui proiect! Cod ofertă / ID BLITZ: P143582

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.

Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.

Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.